



Eiendomsskatt i Hurdal kommune

Hurdal kommunestyre har vedtatt å innføre eiendomsskatt på alle faste eiendommer i kommunen, unntatt verk, bruk og annen næringseiendom.

Eiendomsskattesatsen er på 2 promille i 2018.

To typer grunnlag for skatt

For de fleste boligeiendommene vil Skatteetatens formuesgrunnlag benyttes som grunnlag for å skrive ut eiendomsskatten. Disse eiendommene blir ikke besikttet. Andre eiendommer, som for eksempel våningshus på gårdsbruk og fritidsboliger, vil bli besikttet. Disse eiendommene får eiendomsskatten fastsatt ut fra en takst vedtatt av Sakkynding nemnd.

Sakkyndig nemnd

Kommunestyret har valgt en sakkyndig nemnd og en klagenemnd for eiendomsskatt. Sakkyndig nemnd vedtar taksten for eiendomsskatten på de eiendommene som ikke omfattes av Skatteetatens formuesgrunnlag. Sakkyndig nemnd vedtar retningslinjer for taksering. Retningslinjene blir lagt ut til offentlig ettersyn sammen med takstene.

Offentlig ettersyn

Takst og skattegrunnlag blir lagt ut til offentlig ettersyn i mai 2018. Da vil du som grunneier få informasjon om taksten på eiendommen din og hvor mye eiendomsskatt du skal betale. Du vil også få informasjon om hvordan du kan klage på taksten.



Klage på vedtatt skatt

Dersom grunnlag for eiendomsskatt på din eiendom er basert på formuesgrunnlaget fra Skatteetaten, og du mener opplysningene om din eiendom er feil, eller at boligverdien er for høy i forhold til antatt markedsverdi, må du klage direkte til Skatteetaten.

Mer informasjon om dokumentasjon av markedsverdi og klagemuligheter på Skatteetatens boligverdi finner du på www.skatteetaten.no/bolig. Skatteetaten har telefon 800 80 000.

Dersom grunnlaget for eiendomsskatt på din eiendom er vedtatt av Sakkynding nemnd, kan du klage på den utskrevne eiendomsskatten til Hurdal kommune. Klagefristen er 6 uker fra den dagen det ble kunngjort at eiendomsskattelisten ble utlagt eller skatteseddelen ble sendt fra kommunen.

De fleste boligeiendommer får eiendomsskatt beregnet ut fra Skatteetatens formuesgrunnlag.

Andre eiendommer får fastsatt takst av en Sakkyndig nemnd



Eiendomsskatt i Hurdal kommune

Takseringsmetode

Taksten skal avspeile forventet markedsverdi slik det framgår av Eignedomsskattelovas § 8A-2: «Verdet av eiegenomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiegenomen etter si innretning, brukseigenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal».

Takseringen bygger på faktaopplysninger og skjønsmessige vurderinger av eiendommen i sin helhet.

Besiktigelse

Hurdal kommune vil gjennomføre besiktigelse av alle eiendommer som ikke omfattes av Skatteetatens formuesgrunnlag. Besiktigelse vil i hovedsak bli gjennomført i perioden mars og april 2018 uten nærmere forutgående varsel. Besiktigelse gjennomføres innenfor normal arbeidstid. Besiktigelse er kun en utvendig vurdering av bygninger og tomt. Besiktigelsen vil derfor gjennomføres uten at du som grunneier behøver å være tilstede. Dersom vi har behov for mer detaljert informasjon om eiendommen vil vi kontakte grunneier for nærmere avtale.

Dersom det er spesielle forhold du ønsker å få vurdert i forbindelse med besiktigelsen, er det fint om du sender oss skriftlig informasjon om dette. Denne informasjonen blir da en del av grunnlaget for takseringen.

Dersom du ønsker å være tilstede under besiktigelsen, må du sende oss skriftlig melding om dette innen 11. mars. Bruk gjerne epost. Husk å opplyse om telefonnummer der du kan treffes på dagtid. Du blir kontaktet for å avtale nærmere tidspunkt for besiktigelsen.

Mer informasjon

Du finner mer informasjon om eiendomsskatt på hjemmesiden til kommunen:
www.hurdal.kommune.no

Kontaktinformasjon

Telefon:

66 10 66 10 (sentraltbord)

E-post:

postmottak@hurdal.kommune.no

Besøksadresse:

Minneåsvegen 3, 2090 HURDAL

Åpningstider:

man-fre: 10:00-14:00

torsdag: 10:00-15:30

Postadresse:

Minneåsvegen 3, 2090 HURDAL

Besiktigelse vil i hovedsak bli gjennomført i perioden mars og april 2018 uten nærmere forutgående varsel.

Besiktigelsen gjennomføres uten at du som grunneier behøver å være tilstede.

