



## Saksframlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
18/7	Kommunalt råd for funksjonshemmede	04.06.2018
18/12	Eldrerådet	05.06.2018
18/24	Levekårsutvalget	05.06.2018
18/18	Plan- og næringsutvalget	05.06.2018
18/11	Arbeidsmiljøutvalget	06.06.2018
18/8	Administrasjonsutvalget	06.06.2018
18/44	Formannskapet	06.06.2018
18/48	Kommunestyret	13.06.2018

## Politisk behandling etter 1. gangs høring av utkast til kommuneplan 2018 -2040

### Saksprotokoll i Kommunestyret - 13.06.2018

#### Kommunestyrets behandling 13.06.2018

Asle Hoel-Knai (FRP) fremmet følgende forslag:

Endelig godkjenning av kommuneplan for Hurdal utsettes til møtet i september.

Runar Bålsrud fremmer forslag om å justere punkt 19 til følgende ordlyd:

Nytt tilleggspunkt under samfunnsdelen under klima og miljø:

Hurdal kommune inntar en prinsipiell «føre var holdning» til stråling, slik at eksponering av befolkningen og naturen blir minimalisert.»

Forslaget fra Asle Hoel-Knai falt med 1 mot 16 stemmer.

Formannskapets innstilling, med endringsforslag fra Runar Bålsrud, ble vedtatt med 16 mot 1 stemmer.

#### Kommunestyrets vedtak 13.06.2018

Planforslag Hurdal kommuneplan 2018- 2040 – samfunnsdel og arealdel, vedtas med følgende endringer:

1. Pkt. 1.6 og 1.7 om tillatt virksomhet Sæterhagan og Rustad Bruk fjernes som egne bestemmelser.
2. Bestemmelser for næringsområder:

Bestemmelse: *Næringsområde for kontor, næringslokaler, småindustri, verksted*  
Ikke lov med støyende aktivitet grunnet nærhet til boligområde.  
Begrenset transportkrevende aktivitet (tungtransport).  
Gjelder områdene gnr/bnr 19/072 Hurdal sentrum/Bergslåttvn., Gnr/bnr 25/110  
Kongelivegen/Jeppedalsvn.

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*  
Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)  
Gjelder områdene gnr/bnr 30/025 Røysa Gnr/bnr 25/088 og 25/001 Holmenberget

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*  
Tillatt med lett transportkrevende aktivitet.  
Gjelder områdene Gnr/bnr 13/004 Steinsjøvegen, , Gnr/bnr 25/001 Rustad bruk,  
Gnr/bnr 06/096 Øverbyvegen, Gnr/bnr 14/077 Sørflavegen

Bestemmelse: *Næringsområde for industri, lager, verksted*  
Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)  
Gjelder områdene gnr/gnr 14/059 Flaen sag og høvleri, Gnr/bnr 28/067, Vestsidvegen.

3. Kommuneplanen kapittel i arealdelen vedrørende statlige føringer og vannressursloven oppdateres som foreslått fra Akershus Fylkeskommune.
4. Temaet om masseforvaltning flyttes inn som del av kapittel 11, krav til infrastruktur og tekniske løsninger. Fylkeskommunens forslag til formulering av bestemmelse for deponier legges inn i kommuneplanbestemmelsene.
5. Rådmannen foreslår følgende tekst for avgrensning av næringsområde for Hurdal sentrum: *Næringsområder i Hurdal sentrum avgrenses av langsiktig grønn grense.*
6. Arealformål for gnr/bnr 14/009, Røsrud, beholdes til landbruk, natur og fritid (LNF) i ny kommuneplan.
7. Ny bestemmelse for LNF – spredt boligbygging  
*«Boligbygging på dyrket eller dyrkbar jord på arealformål LNF – spredt boligbygging tillates ikke og skal ikke medføre driftsulemper for landbruket. Dyrkbar jord defineres i kartlag fra NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi).»*
8. Endring i planbestemmelse om bygge/tiltaksgrenser og avkjørsler:  
*«ny bebyggelse og nye tiltak som utløser behov for avkjøringstillatelse, skal skje i samsvar med rammeplan for avkjørsler fra fylkesveger».* I bestemmelsen «Avkjørsler» beskrives hvilke veger som har streng holdning, mindre streng holdning og lite streng holdning i rammeplan for avkjørsler og hva de ulike holdningsklassene sier om mulighet for avkjøringstillatelse.
9. Ny bestemmelse for byggegrense:  
*«Innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med arbeid og tiltak som nevnt i PBK § 20 -1 første ledd bokstavene a, d, k og l. Dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan.*

*Langs fylkesveger gjelder en byggegrense på 20 meter.  
Langs kommunale veger gjelder en byggegrense på 20 meter.  
Byggegrenser langs veg skal regnes fra midtlinjen i nærmeste kjørebane, fortau, gang – eller sykkelveg.»*

10. Følgende tillegg innføres i samfunnsdelen:  
«Hurdal kommune har som en følge av nye myndighetskrav, miljøkrav og befolkningsvekst behov for å oppgradere og utvikle kommunens infrastruktur. Herunder kommer et særskilt behov for å oppgradere kommunes prosessanlegg på vann og avløp og sikre forsyningssikkerhet, samt oppgraderinger av kommunens ledningsnett.» Tabell med målsettinger oppdateres med mål på tjenestelevering vann og avløp.
11. Arealformål på gnr/bnr 19/072 endres til arealformål Energianlegg SOSI – kode 1510.
12. I planbestemmelsene tilføyes følgende for nettstasjoner:  
*Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm til stedbunden næring i LNFR – område samt i areal regulert til utbyggingsformål.  
Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.*
13. Følgende endringer gjøres for innspill ved Bogen hyttefelt:  
Areal for fritidsbebyggelse nord for eksisterende hyttefelt samt utvidelsesarealet på LNF areal sør-øst for eksisterende hyttefelt legges inn i kommuneplanen som areal uten rettsvirkning i påvente av endelig vedtak høsten 2018. Arealer som dette berører fremgår av høringsinnspill fra Clemens Eiendom AS (OvF).
14. Forhold knyttet til hoveddokument for arealdelen:  
I avsnitt 1 rettes PBL 2006 til PBL 2008
15. Forhold knyttet til bestemmelsene  
1.14. (dette punktet henviser til 1.13)  
Endre Pkt. 4 under 1.13 til:  
*«Avløpsfrie toalettløsninger er tillatt for fritidsboliger.»*  
I tillegg ved pkt.5 under 1.13:  
*«Utslipp er søknadspliktig og blir behandlet etter gjeldende lokal forskrift for VA.»*
16. Endring for bestemmelse 8.2:  
Henvisning til retningslinje for brygge fjernes.
17. Endring av bestemmelse 12.5.  
Setning om at *«all ny bebyggelse skal ha balansert ventilasjon»* fjernes.
18. Endring av bestemmelse 17.6 B (Utnyttelse):  
«BRA» strykes fra teksten.
19. Nytt tilleggspunkt under samfunnsdelen under klima og miljø:  
Hurdal kommune inntar en prinsipiell «føre var holdning» til stråling, herunder trådløs teknologi, slik at eksponering av befolkningen og naturen blir minimalisert.»

## Saksprotokoll i Formannskapet - 06.06.2018

### Formannskapets behandling 06.06.2018

Ordfører fremmer forslag om følgende tilleggspunkt under kapittel klima og miljø i samfunnsdelen:

«Hurdal kommune inntar en prinsipiell «føre var holdning» til stråling, herunder trådløs teknologi, slik at eksponering av befolkningen og naturen blir minimalisert.»

Ordførers tilleggspunkt ble vedtatt med 4 mot 1 stemmer.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Formannskapets innstilling 06.06.2018

Planforslag Hurdal kommuneplan 2018- 2040 – samfunnsdel og arealdel, vedtas med følgende endringer:

20. Pkt. 1.6 og 1.7 om tillatt virksomhet Sæterhagan og Rustad Bruk fjernes som egne bestemmelser.

21. Bestemmelser for næringsområder:

Bestemmelse: *Næringsområde for kontor, næringslokaler, småindustri, verksted*

Ikke lov med støyende aktivitet grunnet nærhet til boligområde.

Begrenset transportkrevende aktivitet (tungtransport).

Gjelder områdene gnr/bnr 19/072 Hurdal sentrum/Bergslåttvn., Gnr/bnr 25/110

Kongelivegen/Jeppedalsvn.

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*

Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)

Gjelder områdene gnr/bnr 30/025 Røysa Gnr/bnr 25/088 og 25/001 Holmenberget

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*

Tillatt med lett transportkrevende aktivitet.

Gjelder områdene Gnr/bnr 13/004 Steinsjøvegen, , Gnr/bnr 25/001 Rustad bruk,

Gnr/bnr 06/096 Øverbyvegen, Gnr/bnr 14/077 Sørflavegen

Bestemmelse: *Næringsområde for industri, lager, verksted*

Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)

Gjelder områdene gnr/gnr 14/059 Flaen sag og høvleri, Gnr/bnr 28/067, Vestsidvegen.

22. Kommuneplanen kapittel i arealdelen vedrørende statlige føringer og vannressursloven oppdateres som foreslått fra Akershus Fylkeskommune.

23. Temaet om masseforvaltning flyttes inn som del av kapittel 11, krav til infrastruktur og tekniske løsninger. Fylkeskommunens forslag til formulering av bestemmelse for deponier legges inn i kommuneplanbestemmelsene.

24. Rådmannen foreslår følgende tekst for avgrensning av næringsområde for Hurdal sentrum:  
*Næringsområder i Hurdal sentrum avgrenses av langsiktig grønn grense.*

25. Arealformål for gnr/bnr 14/009, Røsrud, beholdes til landbruk, natur og fritid (LNF) i ny kommuneplan.
26. Ny bestemmelse for LNF – spredt boligbygging  
*«Boligbygging på dyrket eller dyrkbar jord på arealformål LNF – spredt boligbygging tillates ikke og skal ikke medføre driftsulemper for landbruket. Dyrkbar jord defineres i kartlag fra NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi).»*
27. Endring i planbestemmelse om bygge/tiltaksgrenser og avkjørsler:  
*«ny bebyggelse og nye tiltak som utløser behov for avkjøringstillatelse, skal skje i samsvar med rammeplan for avkjørsler fra fylkesveger». I bestemmelsen «Avkjørsler» beskrives hvilke veger som har streng holdning, mindre streng holdning og lite streng holdning i rammeplan for avkjørsler og hva de ulike holdningsklassene sier om mulighet for avkjøringstillatelse.*
28. Ny bestemmelse for byggegrense:  
*«Innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med arbeid og tiltak som nevnt i PBK § 20 -1 første ledd bokstavene a, d, k og l. Dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan. Langs fylkesveger gjelder en byggegrense på 20 meter. Langs kommunale veger gjelder en byggegrense på 20 meter. Byggegrenser langs veg skal regnes fra midtlinjen i nærmeste kjørebane, fortau, gang – eller sykkelveg.»*
29. Følgende tillegg innføres i samfunnsdelen:  
*«Hurdal kommune har som en følge av nye myndighetskrav, miljøkrav og befolkningsvekst behov for å oppgradere og utvikle kommunens infrastruktur. Herunder kommer et særskilt behov for å oppgradere kommunes prosessanlegg på vann og avløp og sikre forsyningssikkerhet, samt oppgraderinger av kommunens ledningsnett.» Tabell med målsettinger oppdateres med mål på tjenestelevering vann og avløp.*
30. Arealformål på gnr/bnr 19/072 endres til arealformål Energianlegg SOSI – kode 1510.
31. I planbestemmelsene tilføyes følgende for nettstasjoner:  
*Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm til stedbunden næring i LNFR – område samt i areal regulert til utbyggingsformål. Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.*
32. Følgende endringer gjøres for innspill ved Bogen hyttefelt:  
Areal for fritidsbebyggelse nord for eksisterende hyttefelt samt utvidelsesarealet på LNF areal sør-øst for eksisterende hyttefelt legges inn i kommuneplanen som areal uten rettsvirkning i påvente av endelig vedtak høsten 2018. Arealer som dette berører fremgår av høringsinnspill fra Clemens Eiendom AS (OvF).
33. Forhold knyttet til hoveddokument for arealdelen:  
I avsnitt 1 rettes PBL 2006 til PBL 2008
34. Forhold knyttet til bestemmelsene  
1.14. (dette punktet henviser til 1.13)  
Endre Pkt. 4 under 1.13 til:  
*«Avløpsfrie toalettløsninger er tillatt for fritidsboliger.»*  
I tillegg ved pkt.5 under 1.13:

«Utslipp er søknadspliktig og blir behandlet etter gjeldende lokal forskrift for VA.»

35. Endring for bestemmelse 8.2:  
Henvisning til retningslinje for brygge fjernes.
36. Endring av bestemmelse 12.5.  
Setning om at «*all ny bebyggelse skal ha balansert ventilasjon*» fjernes.
37. Endring av bestemmelse 17.6 B (Utnyttelse):  
«BRA» strykes fra teksten.
38. Nytt tilleggspunkt under samfunnsdelen under klima og miljø:  
Hurdal kommune inntar en prinsipiell «føre var holdning» til stråling, herunder trådløs teknologi, slik at eksponering av befolkningen og naturen blir minimalisert.»

## **Saksprotokoll i Administrasjonsutvalget - 06.06.2018**

### **Administrasjonsutvalgets behandling 06.06.2018**

Rådmannens forslag ble enstemmig tatt til orientering.

### **Administrasjonsutvalgets innstilling 06.06.2018**

Rådmannens forslag ble tatt til orientering.

## **Saksprotokoll i Arbeidsmiljøutvalget - 06.06.2018**

### **Arbeidsmiljøutvalgets behandling 06.06.2018**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Arbeidsmiljøutvalgets innstilling 06.06.2018**

Planforslag Hurdal kommuneplan 2018- 2040 – samfunnsdel og arealdel, vedtas med følgende endringer:

39. Pkt. 1.6 og 1.7 om tillatt virksomhet Sæterhagan og Rustad Bruk fjernes som egne bestemmelser.
40. Bestemmelser for næringsområder:

Bestemmelse: *Næringsområde for kontor, næringslokaler, småindustri, verksted*

Ikke lov med støyende aktivitet grunnet nærhet til boligområde.

Begrenset transportkrevende aktivitet (tungtransport).

Gjelder områdene gnr/bnr 19/072 Hurdal sentrum/Bergslåttvn., Gnr/bnr 25/110

Kongelivegen/Jeppedalsvn.

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*

Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)

Gjelder områdene gnr/bnr 30/025 Røysa Gnr/bnr 25/088 og 25/001 Holmenberget

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*

Tillatt med lett transportkrevende aktivitet.

Gjelder områdene Gnr/bnr 13/004 Steinsjøvegen, , Gnr/bnr 25/001 Rustad bruk,

Gnr/bnr 06/096 Øverbyvegen, Gnr/bnr 14/077 Sørflavegen

Bestemmelse: *Næringsområde for industri, lager, verksted*

Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)

Gjelder områdene gnr/gnr 14/059 Flaen sag og høvleri, Gnr/bnr 28/067, Vestsiddevegen.

41. Kommuneplanen kapittel i arealdelen vedrørende statlige føringer og vannressursloven oppdateres som foreslått fra Akershus Fylkeskommune.
42. Temaet om masseforvaltning flyttes inn som del av kapittel 11, krav til infrastruktur og tekniske løsninger. Fylkeskommunens forslag til formulering av bestemmelse for deponier legges inn i kommuneplanbestemmelsene.
43. Rådmannen foreslår følgende tekst for avgrensning av næringsområde for Hurdal sentrum: *Næringsområder i Hurdal sentrum avgrenses av langsiktig grønn grense.*
44. Arealformål for gnr/bnr 14/009, Røsrud, beholdes til landbruk, natur og fritid (LNF) i ny kommuneplan.
45. Ny bestemmelse for LNF – spredt boligbygging  
*«Boligbygging på dyrket eller dyrkbar jord på arealformål LNF – spredt boligbygging tillates ikke og skal ikke medføre driftsulemper for landbruket. Dyrkbar jord defineres i kartlag fra NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi).»*
46. Endring i planbestemmelse om bygge/tiltaksgrenser og avkjørsler:  
*«ny bebyggelse og nye tiltak som utløser behov for avkjøringstillatelse, skal skje i samsvar med rammeplan for avkjørsler fra fylkesveger». I bestemmelsen «Avkjørsler» beskrives hvilke veger som har streng holdning, mindre streng holdning og lite streng holdning i rammeplan for avkjørsler og hva de ulike holdningsklassene sier om mulighet for avkjøringstillatelse.*
47. Ny bestemmelse for byggegrense:  
*«Innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med arbeid og tiltak som nevnt i PBK § 20 -1 første ledd bokstavene a, d, k og l. Dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan. Langs fylkesveger gjelder en byggegrense på 20 meter. Langs kommunale veger gjelder en byggegrense på 20 meter. Byggegrenser langs veg skal regnes fra midtlinjen i nærmeste kjørebane, fortau, gang – eller sykkelveg.»*
48. Følgende tillegg innføres i samfunnsdelen:  
*«Hurdal kommune har som en følge av nye myndighetskrav, miljøkrav og befolkningsvekst behov for å oppgradere og utvikle kommunens infrastruktur. Herunder kommer et særskilt behov for å oppgradere kommunes prosessanlegg på vann og avløp og sikre forsyningssikkerhet, samt oppgraderinger av kommunens ledningsnett.»* Tabell med målsettinger oppdateres med mål på tjenestelevering vann og avløp.
49. Arealformål på gnr/bnr 19/072 endres til arealformål Energianlegg SOSI – kode 1510.

50. I planbestemmelsene tilføyes følgende for nettstasjoner:  
*Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm til stedbunden næring i LNFR – område samt i areal regulert til utbyggingsformål.*  
*Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.*
51. Følgende endringer gjøres for innspill ved Bogen hyttefelt:  
Areal for fritidsbebyggelse nord for eksisterende hyttefelt samt utvidelsesarealet på LNF areal sør-øst for eksisterende hyttefelt legges inn i kommuneplanen som areal uten rettsvirkning i påvente av endelig vedtak høsten 2018. Arealer som dette berører fremgår av høringsinnspill fra Clemens Eiendom AS (OvF).
52. Forhold knyttet til hoveddokument for arealdelen:  
I avsnitt 1 rettes PBL 2006 til PBL 2008
53. Forhold knyttet til bestemmelsene  
1.14. (dette punktet henviser til 1.13)  
Endre Pkt. 4 under 1.13 til:  
*«Avløpsfrie toalettløsninger er tillatt for fritidsboliger.»*  
I tillegg ved pkt.5 under 1.13:  
*«Utslipp er søknadspliktig og blir behandlet etter gjeldende lokal forskrift for VA.»*
54. Endring for bestemmelse 8.2:  
Henvisning til retningslinje for brygge fjernes.
55. Endring av bestemmelse 12.5.  
Setning om at *«all ny bebyggelse skal ha balansert ventilasjon»* fjernes.
56. Endring av bestemmelse 17.6 B (Utnyttelse):  
*«BRA»* strykes fra teksten.

## **Saksprotokoll i Plan- og næringsutvalget - 05.06.2018**

### **Plan- og næringsutvalgets behandling 05.06.2018**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Plan- og næringsutvalgets innstilling 05.06.2018**

Planforslag Hurdal kommuneplan 2018- 2040 – samfunnsdel og arealdel, vedtas med følgende endringer:

57. Pkt. 1.6 og 1.7 om tillatt virksomhet Sæterhagan og Rustad Bruk fjernes som egne bestemmelser.
58. Bestemmelser for næringsområder:

Bestemmelse: *Næringsområde for kontor, næringslokaler, småindustri, verksted*



Ikke lov med støyende aktivitet grunnet nærhet til boligområde.  
Begrenset transportkrevende aktivitet (tungtransport).  
Gjelder områdene gnr/bnr 19/072 Hurdal sentrum/Bergslåttvn., Gnr/bnr 25/110  
Kongelivegen/Jeppedalsvn.

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*  
Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)  
Gjelder områdene gnr/bnr 30/025 Røysa Gnr/bnr 25/088 og 25/001 Holmenberget

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*  
Tillatt med lett transportkrevende aktivitet.  
Gjelder områdene Gnr/bnr 13/004 Steinsjøvegen, , Gnr/bnr 25/001 Rustad bruk,  
Gnr/bnr 06/096 Øverbyvegen, Gnr/bnr 14/077 Sørflavegen

Bestemmelse: *Næringsområde for industri, lager, verksted*  
Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)  
Gjelder områdene gnr/gnr 14/059 Flaen sag og høvleri, Gnr/bnr 28/067, Vestsidvegen.

59. Kommuneplanen kapittel i arealdelen vedrørende statlige føringer og vannressursloven oppdateres som foreslått fra Akershus Fylkeskommune.
60. Temaet om masseforvaltning flyttes inn som del av kapittel 11, krav til infrastruktur og tekniske løsninger. Fylkeskommunens forslag til formulering av bestemmelse for deponier legges inn i kommuneplanbestemmelsene.
61. Rådmannen foreslår følgende tekst for avgrensning av næringsområde for Hurdal sentrum: *Næringsområder i Hurdal sentrum avgrenses av langsiktig grønn grense.*
62. Arealformål for gnr/bnr 14/009, Røsrud, beholdes til landbruk, natur og fritid (LNF) i ny kommuneplan.
63. Ny bestemmelse for LNF – spredt boligbygging  
*«Boligbygging på dyrket eller dyrkbar jord på arealformål LNF – spredt boligbygging tillates ikke og skal ikke medføre driftsulemper for landbruket. Dyrkbar jord defineres i kartlag fra NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi).»*
64. Endring i planbestemmelse om bygge/tiltaksgrenser og avkjørsler:  
*«ny bebyggelse og nye tiltak som utløser behov for avkjøringstillatelse, skal skje i samsvar med rammeplan for avkjørsler fra fylkesveger». I bestemmelsen «Avkjørsler» beskrives hvilke veger som har streng holdning, mindre streng holdning og lite streng holdning i rammeplan for avkjørsler og hva de ulike holdningsklassene sier om mulighet for avkjøringstillatelse.*
65. Ny bestemmelse for byggegrense:  
*«Innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med arbeid og tiltak som nevnt i PBK § 20 -1 første ledd bokstavene a, d, k og l. Dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan. Langs fylkesveger gjelder en byggegrense på 20 meter. Langs kommunale veger gjelder en byggegrense på 20 meter. Byggegrenser langs veg skal regnes fra midtlinjen i nærmeste kjørebane, fortau, gang – eller sykkelveg.»*
66. Følgende tillegg innføres i samfunnsdelen:

«Hurdal kommune har som en følge av nye myndighetskrav, miljøkrav og befolkningsvekst behov for å oppgradere og utvikle kommunens infrastruktur. Herunder kommer et særskilt behov for å oppgradere kommunes prosessanlegg på vann og avløp og sikre forsyningsikkerhet, samt oppgraderinger av kommunens ledningsnett.» Tabell med målsettinger oppdateres med mål på tjenestelevering vann og avløp.

67. Arealformål på gnr/bnr 19/072 endres til arealformål Energianlegg SOSI – kode 1510.

68. I planbestemmelsene tilføyes følgende for nettstasjoner:

*Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm til stedbunden næring i LNFR – område samt i areal regulert til utbyggingsformål.*

*Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.*

69. Følgende endringer gjøres for innspill ved Bogen hyttefelt:

Areal for fritidsbebyggelse nord for eksisterende hyttefelt samt utvidelsesarealet på LNF areal sør-øst for eksisterende hyttefelt legges inn i kommuneplanen som areal uten rettsvirkning i påvente av endelig vedtak høsten 2018. Arealer som dette berører fremgår av høringsinnspill fra Clemens Eiendom AS (OvF).

70. Forhold knyttet til hoveddokument for arealdelen:

I avsnitt 1 rettes PBL 2006 til PBL 2008

71. Forhold knyttet til bestemmelsene

1.14. (dette punktet henviser til 1.13)

Endre Pkt. 4 under 1.13 til:

*«Avløpsfrie toalettløsninger er tillatt for fritidsboliger.»*

I tillegg ved pkt.5 under 1.13:

*«Utslipp er søknadspliktig og blir behandlet etter gjeldende lokal forskrift for VA.»*

72. Endring for bestemmelse 8.2:

Henvisning til retningslinje for brygge fjernes.

73. Endring av bestemmelse 12.5.

Setning om at *«all ny bebyggelse skal ha balansert ventilasjon»* fjernes.

74. Endring av bestemmelse 17.6 B (Utnyttelse):

«BRA» strykes fra teksten.

## **Saksprotokoll i Levekårsutvalget - 05.06.2018**

### **Levekårsutvalgets behandling 05.06.2018**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

### **Levekårsutvalgets innstilling 05.06.2018**

Planforslag Hurdal kommuneplan 2018- 2040 – samfunnsdel og arealdel, vedtas med følgende endringer:

75. Pkt. 1.6 og 1.7 om tillatt virksomhet Sæterhagan og Rustad Bruk fjernes som egne bestemmelser.

76. Bestemmelser for næringsområder:

Bestemmelse: *Næringsområde for kontor, næringslokaler, småindustri, verksted*

Ikke lov med støyende aktivitet grunnet nærhet til boligområde.

Begrenset transportkrevende aktivitet (tungtransport).

Gjelder områdene gnr/bnr 19/072 Hurdal sentrum/Bergslåttvn., Gnr/bnr 25/110

Kongelivegen/Jeppedalsvn.

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*

Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)

Gjelder områdene gnr/bnr 30/025 Røysa Gnr/bnr 25/088 og 25/001 Holmenberget

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*

Tillatt med lett transportkrevende aktivitet.

Gjelder områdene Gnr/bnr 13/004 Steinsjøvegen, , Gnr/bnr 25/001 Rustad bruk,

Gnr/bnr 06/096 Øverbyvegen, Gnr/bnr 14/077 Sørflavegen

Bestemmelse: *Næringsområde for industri, lager, verksted*

Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)

Gjelder områdene gnr/bnr 14/059 Flaen sag og høvleri, Gnr/bnr 28/067, Vestsidevegen.

77. Kommuneplanen kapittel i arealdelen vedrørende statlige føringer og vannressursloven oppdateres som foreslått fra Akershus Fylkeskommune.

78. Temaet om masseforvaltning flyttes inn som del av kapittel 11, krav til infrastruktur og tekniske løsninger. Fylkeskommunens forslag til formulering av bestemmelse for deponier legges inn i kommuneplanbestemmelsene.

79. Rådmannen foreslår følgende tekst for avgrensning av næringsområde for Hurdal sentrum:  
*Næringsområder i Hurdal sentrum avgrenses av langsiktig grønn grense.*

80. Arealformål for gnr/bnr 14/009, Røsrud, beholdes til landbruk, natur og fritid (LNF) i ny kommuneplan.

81. Ny bestemmelse for LNF – spredt boligbygging

*«Boligbygging på dyrket eller dyrkbar jord på arealformål LNF – spredt boligbygging tillates ikke og skal ikke medføre driftsulemper for landbruket. Dyrkbar jord defineres i kartlag fra NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi).»*

82. Endring i planbestemmelse om bygge/tiltaksgrenser og avkjørsler:

*«ny bebyggelse og nye tiltak som utløser behov for avkjøringstillatelse, skal skje i samsvar med rammeplan for avkjørsler fra fylkesveger». I bestemmelsen «Avkjørsler» beskrives hvilke veger som har streng holdning, mindre streng holdning og lite streng holdning i rammeplan for avkjørsler og hva de ulike holdningsklassene sier om mulighet for avkjøringstillatelse.*

83. Ny bestemmelse for byggegrense:  
*«Innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med arbeid og tiltak som nevnt i PBK § 20 -1 første ledd bokstavene a, d, k og l. Dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan. Langs fylkesveger gjelder en byggegrense på 20 meter. Langs kommunale veger gjelder en byggegrense på 20 meter. Byggegrenser langs veg skal regnes fra midtlinjen i nærmeste kjørebane, fortau, gang – eller sykkelveg.»*
84. Følgende tillegg innføres i samfunnsdelen:  
*«Hurdal kommune har som en følge av nye myndighetskrav, miljøkrav og befolkningsvekst behov for å oppgradere og utvikle kommunens infrastruktur. Herunder kommer et særskilt behov for å oppgradere kommunes prosessanlegg på vann og avløp og sikre forsyningssikkerhet, samt oppgraderinger av kommunens ledningsnett.»* Tabell med målsettinger oppdateres med mål på tjenestelevering vann og avløp.
85. Arealformål på gnr/bnr 19/072 endres til arealformål Energianlegg SOSI – kode 1510.
86. I planbestemmelsene tilføyes følgende for nettstasjoner:  
*Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm til stedbunden næring i LNFR – område samt i areal regulert til utbyggingsformål. Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.*
87. Følgende endringer gjøres for innspill ved Bogen hyttefelt:  
Areal for fritidsbebyggelse nord for eksisterende hyttefelt samt utvidelsesarealet på LNF areal sør-øst for eksisterende hyttefelt legges inn i kommuneplanen som areal uten rettsvirkning i påvente av endelig vedtak høsten 2018. Arealer som dette berører fremgår av høringsinnspill fra Clemens Eiendom AS (OvF).
88. Forhold knyttet til hoveddokument for arealdelen:  
I avsnitt 1 rettes PBL 2006 til PBL 2008
89. Forhold knyttet til bestemmelsene  
1.14. (dette punktet henviser til 1.13)  
Endre Pkt. 4 under 1.13 til:  
*«Avløpsfrie toalettløsninger er tillatt for fritidsboliger.»*  
I tillegg ved pkt.5 under 1.13:  
*«Utslipp er søknadspliktig og blir behandlet etter gjeldende lokal forskrift for VA.»*
90. Endring for bestemmelse 8.2:  
Henvisning til retningslinje for brygge fjernes.
91. Endring av bestemmelse 12.5.  
Setning om at *«all ny bebyggelse skal ha balansert ventilasjon»* fjernes.
92. Endring av bestemmelse 17.6 B (Utnyttelse):  
*«BRA»* strykes fra teksten.

## **Saksprotokoll i Eldrerådet - 05.06.2018**

### **Eldrerådets behandling 05.06.2018**

Rådmannens innstilling ble enstemmig tatt til orientering..

### **Eldrerådets innstilling 05.06.2018**

Rådmannens innstilling tas til orientering.

## **Saksprotokoll i Kommunalt råd for funksjonshemmede - 04.06.2018**

### **Kommunalt råd for funksjonshemmedes behandling 04.06.2018**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Kommunalt råd for funksjonshemmedes innstilling 04.06.2018**

Planforslag Hurdal kommuneplan 2018- 2040 – samfunnsdel og arealdel, vedtas med følgende endringer:

93. Pkt. 1.6 og 1.7 om tillatt virksomhet Sæterhagan og Rustad Bruk fjernes som egne bestemmelser.

94. Bestemmelser for næringsområder:

Bestemmelse: *Næringsområde for kontor, næringslokaler, småindustri, verksted*

Ikke lov med støyende aktivitet grunnet nærhet til boligområde.

Begrenset transportkrevende aktivitet (tungtransport).

Gjelder områdene gnr/bnr 19/072 Hurdal sentrum/Bergslåttvn., Gnr/bnr 25/110

Kongelivegen/Jeppedalsvn.

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*

Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)

Gjelder områdene gnr/bnr 30/025 Røysa Gnr/bnr 25/088 og 25/001 Holmenberget

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*

Tillatt med lett transportkrevende aktivitet.

Gjelder områdene Gnr/bnr 13/004 Steinsjøvegen, , Gnr/bnr 25/001 Rustad bruk,

Gnr/bnr 06/096 Øverbyvegen, Gnr/bnr 14/077 Sørflavegen

Bestemmelse: *Næringsområde for industri, lager, verksted*

Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)

Gjelder områdene gnr/gnr 14/059 Flaen sag og høvleri, Gnr/bnr 28/067, Vestsidevegen.

95. Kommuneplanen kapittel i arealdelen vedrørende statlige føringer og vannressursloven oppdateres som foreslått fra Akershus Fylkeskommune.

96. Temaet om masseforvaltning flyttes inn som del av kapittel 11, krav til infrastruktur og tekniske løsninger. Fylkeskommunens forslag til formulering av bestemmelse for deponier legges inn i kommuneplanbestemmelsene.

97. Rådmannen foreslår følgende tekst for avgrensning av næringsområde for Hurdal sentrum:

*Næringsområder i Hurdal sentrum avgrenses av langsiktig grønn grense.*

98. Arealformål for gnr/bnr 14/009, Røsrud, beholdes til landbruk, natur og fritid (LNF) i ny kommuneplan.
99. Ny bestemmelse for LNF – spredt boligbygging  
*«Boligbygging på dyrket eller dyrkbar jord på arealformål LNF – spredt boligbygging tillates ikke og skal ikke medføre driftsulemper for landbruket. Dyrkbar jord defineres i kartlag fra NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi).»*
100. Endring i planbestemmelse om bygge/tiltaksgrenser og avkjørsler:  
*«ny bebyggelse og nye tiltak som utløser behov for avkjøringstillatelse, skal skje i samsvar med rammeplan for avkjørsler fra fylkesveger». I bestemmelsen «Avkjørsler» beskrives hvilke veger som har streng holdning, mindre streng holdning og lite streng holdning i rammeplan for avkjørsler og hva de ulike holdningsklassene sier om mulighet for avkjøringstillatelse.*
101. Ny bestemmelse for byggegrense:  
*«Innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med arbeid og tiltak som nevnt i PBK § 20 -1 første ledd bokstavene a, d, k og l. Dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan. Langs fylkesveger gjelder en byggegrense på 20 meter. Langs kommunale veger gjelder en byggegrense på 20 meter. Byggegrenser langs veg skal regnes fra midtlinjen i nærmeste kjørebane, fortau, gang – eller sykkelveg.»*
102. Følgende tillegg innføres i samfunnsdelen:  
*«Hurdal kommune har som en følge av nye myndighetskrav, miljøkrav og befolkningsvekst behov for å oppgradere og utvikle kommunens infrastruktur. Herunder kommer et særskilt behov for å oppgradere kommunes prosessanlegg på vann og avløp og sikre forsyningssikkerhet, samt oppgraderinger av kommunens ledningsnett.» Tabell med målsettinger oppdateres med mål på tjenestelevering vann og avløp.*
103. Arealformål på gnr/bnr 19/072 endres til arealformål Energianlegg SOSI – kode 1510.
104. I planbestemmelsene tilføyes følgende for nettstasjoner:  
*Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm til stedbunden næring i LNFR – område samt i areal regulert til utbyggingsformål. Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.*
105. Følgende endringer gjøres for innspill ved Bogen hyttefelt:  
Areal for fritidsbebyggelse nord for eksisterende hyttefelt samt utvidelsesarealet på LNF areal sør-øst for eksisterende hyttefelt legges inn i kommuneplanen som areal uten rettsvirkning i påvente av endelig vedtak høsten 2018. Arealer som dette berører fremgår av høringsinnspill fra Clemens Eiendom AS (OvF).
106. Forhold knyttet til hoveddokument for arealdelen:  
I avsnitt 1 rettes PBL 2006 til PBL 2008
107. Forhold knyttet til bestemmelsene  
1.14. (dette punktet henviser til 1.13)

Endre Pkt. 4 under 1.13 til:

«Avløpsfrie toalettløsninger er tillatt for fritidsboliger.»

I tillegg ved pkt.5 under 1.13:

«Utslipp er søknadspliktig og blir behandlet etter gjeldende lokal forskrift for VA.»

108. Endring for bestemmelse 8.2:  
Henvisning til retningslinje for brygge fjernes.
109. Endring av bestemmelse 12.5.  
Setning om at «all ny bebyggelse skal ha balansert ventilasjon» fjernes.
110. Endring av bestemmelse 17.6 B (Utnyttelse):  
«BRA» strykes fra teksten.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Planforslag Hurdal kommuneplan 2018- 2040 – samfunnsdel og arealdel, vedtas med følgende endringer:

111. Pkt. 1.6 og 1.7 om tillatt virksomhet Sæterhagan og Rustad Bruk fjernes som egne bestemmelser.
112. Bestemmelser for næringsområder:

Bestemmelse: *Næringsområde for kontor, næringslokaler, småindustri, verksted*  
Ikke lov med støyende aktivitet grunnet nærhet til boligområde.  
Begrenset transportkrevende aktivitet (tungtransport).  
Gjelder områdene gnr/bnr 19/072 Hurdal sentrum/Bergslåttvn., Gnr/bnr 25/110 Kongelivegen/Jeppedalsvn.

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*  
Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)  
Gjelder områdene gnr/bnr 30/025 Røysa Gnr/bnr 25/088 og 25/001 Holmenberget

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*  
Tillatt med lett transportkrevende aktivitet.  
Gjelder områdene Gnr/bnr 13/004 Steinsjøvegen, , Gnr/bnr 25/001 Rustad bruk,  
Gnr/bnr 06/096 Øverbyvegen, Gnr/bnr 14/077 Sørflavegen

Bestemmelse: *Næringsområde for industri, lager, verksted*  
Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)  
Gjelder områdene gnr/gnr 14/059 Flaen sag og høvleri, Gnr/bnr 28/067, Vestsidevegen.

113. Kommuneplanen kapittel i arealdelen vedrørende statlige føringer og vannressursloven oppdateres som foreslått fra Akershus Fylkeskommune.
114. Temaet om masseforvaltning flyttes inn som del av kapittel 11, krav til infrastruktur og tekniske løsninger. Fylkeskommunens forslag til formulering av bestemmelse for deponier legges inn i kommuneplanbestemmelsene.

115. Rådmannen foreslår følgende tekst for avgrensning av næringsområde for Hurdal sentrum:  
*Næringsområder i Hurdal sentrum avgrenses av langsiktig grønn grense.*
116. Arealformål for gnr/bnr 14/009, Røsrud, beholdes til landbruk, natur og fritid (LNF) i ny kommuneplan.
117. Ny bestemmelse for LNF – spredt boligbygging  
*«Boligbygging på dyrket eller dyrkbar jord på arealformål LNF – spredt boligbygging tillates ikke og skal ikke medføre driftsulemper for landbruket. Dyrkbar jord defineres i kartlag fra NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi).»*
118. Endring i planbestemmelse om bygge/tiltaksgrenser og avkjørsler:  
*«ny bebyggelse og nye tiltak som utløser behov for avkjøringstillatelse, skal skje i samsvar med rammeplan for avkjørsler fra fylkesveger». I bestemmelsen «Avkjørsler» beskrives hvilke veger som har streng holdning, mindre streng holdning og lite streng holdning i rammeplan for avkjørsler og hva de ulike holdningsklassene sier om mulighet for avkjøringstillatelse.*
119. Ny bestemmelse for byggegrense:  
*«Innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med arbeid og tiltak som nevnt i PBK § 20 -1 første ledd bokstavene a, d, k og l. Dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan. Langs fylkesveger gjelder en byggegrense på 20 meter. Langs kommunale veger gjelder en byggegrense på 20 meter. Byggegrenser langs veg skal regnes fra midtlinjen i nærmeste kjørebane, fortau, gang – eller sykkelveg.»*
120. Følgende tillegg innføres i samfunnsdelen:  
*«Hurdal kommune har som en følge av nye myndighetskrav, miljøkrav og befolkningsvekst behov for å oppgradere og utvikle kommunens infrastruktur. Herunder kommer et særskilt behov for å oppgradere kommunes prosessanlegg på vann og avløp og sikre forsyningssikkerhet, samt oppgraderinger av kommunens ledningsnett.»* Tabell med målsettinger oppdateres med mål på tjenestelevering vann og avløp.
121. Arealformål på gnr/bnr 19/072 endres til arealformål Energianlegg SOSI – kode 1510.
122. I planbestemmelsene tilføyes følgende for nettstasjoner:  
*Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm til stedbunden næring i LNFR – område samt i areal regulert til utbyggingsformål. Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.*
123. Følgende endringer gjøres for innspill ved Bogen hyttefelt:  
Areal for fritidsbebyggelse nord for eksisterende hyttefelt samt utvidelsesarealet på LNF areal sør-øst for eksisterende hyttefelt legges inn i kommuneplanen som areal uten rettsvirkning i påvente av endelig vedtak høsten 2018. Arealer som dette berører fremgår av høringsinnspill fra Clemens Eiendom AS (OvF).
124. Forhold knyttet til hoveddokument for arealdelen:  
I avsnitt 1 rettes PBL 2006 til PBL 2008



125. Forhold knyttet til bestemmelsene  
1.14. (dette punktet henviser til 1.13)  
Endre Pkt. 4 under 1.13 til:  
*«Avløpsfrie toalettløsninger er tillatt for fritidsboliger.»*  
I tillegg ved pkt.5 under 1.13:  
*«Utslipp er søknadspliktig og blir behandlet etter gjeldende lokal forskrift for VA.»*
126. Endring for bestemmelse 8.2:  
Henvisning til retningslinje for brygge fjernes.
127. Endring av bestemmelse 12.5.  
Setning om at *«all ny bebyggelse skal ha balansert ventilasjon»* fjernes.
128. Endring av bestemmelse 17.6 B (Utnyttelse):  
«BRA» strykes fra teksten.

### **Vedlegg:**

1. Oversikt over høringsuttalelser som medfører forslag til endringer i kommuneplanen
2. Forslag til kommuneplanens samfunnsdel
3. Forslag til kommuneplanens arealdel – tekstdel
4. Forslag til kommuneplanens arealdel – kart
5. Tegnforklaring kart
6. Forslag til kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer
7. Forslag til konsekvensutredninger miljø
8. Konsekvensutredninger samfunn
9. Risiko – og sårbarhetsanalyse
10. Grønn grense – kart
11. Viktige jordbruksarealer i Hurdal
12. Hurdals 10 på topp
13. FNs bærekraftsmål
14. Hurdals folkehelseprofil
15. Bruk av utbyggingsavtaler
16. Styringsgruppens vurderinger av arealinnspill
17. Bogen hyttefelt, beregning av partikkelutslipp
18. Arealer for bebyggelse og anlegg som foreslås fjernet fra kommuneplanens arealdel
19. Høringsuttalelse Akershus fylkeskommune
20. Høringsuttalelse Fylkesmannen i Oslo og Akershus
21. Høringsuttalelse Statens Vegvesen
22. Høringsuttalelse Mattilsynet
23. Høringsuttalelse Norges vassdrags – og energidirektorat
24. Høringsuttalelse Hafslund nett
25. Høringsuttalelse Hurdal Eldreråd
26. Høringsuttalelse Hurdal Senterparti v/Iver Solsrud
27. Høringsuttalelse Glad i Hurdal
28. Høringsuttalelse fra Hurdal Landbrukslag
29. Høringsuttalelse Hurdal Beitelag
30. Høringsuttalelse Opplysningsvesenets fond, Clemens Eiendom AS
31. Høringsuttalelse Forum for natur og friluftsliv Akershus
32. Høringsuttalelse Paal Mogens Furuseth

33. Høringsuttalelse advokat Knut Idland for Sam Sjøgren
34. Høringsuttalelse Emil Strand Haugen
35. Høringsuttalelse YX Hurdal v/May Britt Hagen Rognstad og Espen Rognstad
36. Høringsuttalelse Hus og Hytteplaner Hurdal AS
37. Høringsuttalelse fra Hans – Erik Jacobsen
38. Høringsuttalelse Furu Eiendom
39. Høringsuttalelse Harald og Åge Jan Støvland
40. Høringsuttalelse Hurdal Sokn
41. Høringsuttalelse Marit Garsjø
42. Høringsuttalelse Halvor Torp
43. Høringsuttalelse Mari Eriksson Rosman

## **Andre dokumenter, som ikke er vedlagt:**

### **Saksutredning**

Kommunestyret i Hurdal kommune vedtok følgende 14.2.2018 i politisk sak nr. 7/18:Forslag til Hurdal kommuneplan 2018-2040 – bestående av samfunnsdel og arealdel med tilhørende plankart, bestemmelser, konsekvensutredning, risiko-/sårbarhetsanalyse (ROS) og temakart, legges ut til 1.gangs offentlig høring.

Høringsfristen var 22.5.2018.

Det gjøres oppmerksom på at som del av høringsprosessen er forholdet til utbyggingsavtaler. Kommunens gjeldende retningslinjer for dette er fra 2010 (kommunestyre 13.10.2010, PS 10/87). Det var behov for en rullering av disse retningslinjene, og de kjøres som egen politisk sak. Dokumentet blir del av kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer.

### **Saksvurdering**

Under følger en gjennomgang av innkomne høringsuttalelser. På områder høringsuttalelsen ber kommunen gjøre rede for forhold eller utføre endringer i kommuneplanen gir rådmannens en vurdering av dette.

#### *Høringsuttalelse Akershus fylkeskommune (AFK)*

Fylkesutvalget mener det er gjort flere grep som vil gjøre ny kommuneplan til et bedre styringsverktøy enn gjeldende plan. Fylkesutvalget er positiv til at det er utarbeidet en langsiktig grønn grense rundt det prioriterte vekstområdet Hurdal sentrum. Fylkesutvalget har følgende merknader knyttet til utkastet til kommuneplan:

#### 1. Oversikt over uregulerte områder

Kommunen bør gi en oversikt over hvilke uregulerte områder som videreføres fra gjeldende kommuneplan samt grunngi hvorfor disse arealene bør være med videre i ny plan. Kommunen bes også vurdere å fjerne eldre regulerte reguleringsplaner som ikke er i tråd med regional plan for areal og transport (RP – ATP).

### **Rådmannens vurdering**

Følgende uregulerte områder videreføres fra gjeldende kommuneplan med gitt begrunnelse

Tabell 1 . Uregulerte områder som videreføres i ny plan

<i>Område</i>	<i>Begrunnelse</i>
Gnr/bnr 19/001 Brustad Sør	Boligbebyggelse Arealet er en naturlig forlengelse mot sør av dagens boligfelt ved Brustad. Arealet er allerede under arbeid for videre detaljplanlegging da dagens arealer for boligbygging på Brustad snart er realisert.
Gnr/bnr 13/004 Steinsjøvegen	Næringsområde Et mindre næringsområde. Hurdal har svært lite av næringsareal. Kommunen ønsker å beholde de arealene som i dag ligger inne i planen da det er lokal etterspørsel etter slike mindre næringsarealer.
Gnr/bnr 13/001, 11/013 Hurdal skisenter	Idrettsformål, parkering osv.. Flere delområder med ulike formål knyttet til virksomheten i Hurdal skisenter. Området er under detaljplanlegging.
Gnr/bnr 09/003, 11/036, 11/011, 12, 13, 12/049, 13/024 Østgreina	Fritidsbebyggelse Arealer hvor formålet ble etablert som del av kommunedelplan Østgreina. Dreier seg om flere felt hvor en kan etablere fritidsbebyggelse. Beholdes i kommuneplanen da de er del av kommunens strategi i forhold til hytteutbygging samt utvikling av området rundt Hurdal skisenter.
Gnr/bnr 06/096 Øverbyvegen	Næringsformål Arealer ved eksisterende bilverksted.
Gnr/bnr 14/077 Sørflavegen	Næringsformål Arealer ved eksisterende bilverksted
Gnr/gnr 14/059 Flaen sag og høvleri	Næringsformål Arealer ved eksisterende industriområde
Gnr/bnr 008/263 Fransheimet	Fritidsbebyggelse Arealer for fritidsbebyggelse som kom inn som del av kommunedelplan Østgreina. Vurderes som del av/videreføring av det eksisterende hytteområdet Ospekollen.
Gnr/bnr 19/001 Østsidevegen, Sæterhagan	Kombinert bebyggelse og anlegg Grunnet beliggenhet ved Hurdalssjøen og i område med god kollektivforbindelse vurderer kommunen disse arealene til å være attraktive for etablering av konsepter som for eksempel eksisterende Hurdal syn og mestringscenter (Norges blindforbund), hotellvirksomhet osv.. Dette ønskes derfor beholdt i kommuneplanen.
Gnr/bnr 28/067 Vestsidevegen	Næringsareal Del av gamle Hurdal treindustri. Eksisterende næringsvirksomhet.
Gnr/bnr 25/110 Rustad Kongelivegen/Jeppedalsvegen	Næringsareal Etablert i kommuneplanen 2010 grunnet behov hos bedriften MEV for evt. flytting av næringsvirksomhet til området. Beholdes i ny kommuneplan da bedriften fremdeles har behov for det. I tillegg ønsker ikke kommunen å ta ut eksisterende arealer med næring da kommunen har svært begrenset av dette.
Gnr/bnr 25/001 Rustad Bruk	Næringsareal Eksisterende næringsareal for bedriften Mathiesen Eidsvold Værk ANS. Del av utviklingen av Rustad som grendesenter, noe kommunen ønsker å videreføre i ny kommuneplan
Gnr/bnr 25/073	Boligformål

Rustad	Del av utviklingen av Rustad som grendesenter, noe kommunen ønsker å videreføre i ny kommuneplan
Gnr/bnr 25/190 Rustad	Kombinert bebyggelse og anlegg Del av utviklingen av Rustad som grendesenter, noe kommunen ønsker å videreføre i ny kommuneplan
Gnr/bnr 30/025 Røysa	Næringsformål Mindre eksisterende næringsområde, i dag benyttet som containerplass. Det er svært begrenset med tilgjengelige næringsarealer i gjeldende kommuneplan. Kommunen ønsker derfor å beholde denne i ny kommuneplan.
Gnr/Bnr 21/008 Haugnes	Campingplass Eksisterende campingplass
Gnr/bnr 28/011 Ruud	Campingplass Campingplass ikke i drift.

## 2. Næringsområdene

Kommunen bes utarbeide bestemmelse som sier noe om hvilken typer næringsvirksomheter som er tillatt hvor, både for nye og gjeldene næringsområder.

### Rådmannens vurdering

Områdene for bebyggelse og anlegg etableres i ny kommuneplan med gitte bestemmelser for type virksomhet innarbeides i kommuneplanens bestemmelser om næringsområder. Pkt. 1.6 og 1.7 om tillatt virksomhet Sæterhagan og Rustad Bruk fjernes som egne bestemmelser.

Forslag til bestemmelser for næringsområder:

Bestemmelse: *Næringsområde for kontor, næringslokaler, småindustri, verksted*  
Ikke lov med støyende aktivitet grunnet nærhet til boligområde.  
Begrenset transportkrevende aktivitet (tungtransport).

Områder

Hurdal sentrum/Bergslåttvn., Gnr/bnr 25/110 Kongelivegen/Jeppedalsvn.

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*  
Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)

Områder

Gnr/bnr 30/025 Røysa Gnr/bnr 25/088 og 25/001 Holmenberget

Bestemmelse: *Næringsområde for småindustri, lager, verksted*  
Tillatt med lett transportkrevende aktivitet.

Områder

Gnr/bnr 13/004 Steinsjøvegen, , Gnr/bnr 25/001 Rustad bruk, Gnr/bnr 06/096 Øverbyvegen,  
Gnr/bnr 14/077 Sørflavegen

Bestemmelse: *Næringsområde for industri, lager, verksted*  
Tillatt med transportkrevende aktivitet (tungtransport)

Område

Gnr/gnr 14/059 Flaen sag og høvleri, Gnr/bnr 28/067, Vestsidevegen, Gml. Hurdal treindustri

### 3. Parkeringspolitikk

AFK anbefaler at det regionale grunnlaget for parkeringspolitikk (TØI rapport 14/2016) legges til grunn for kommunens arbeid.

#### **Rådmannens vurdering**

AFKs anbefaling tas til etterretning.

### 4. Hurdal Hagetun

Utvidelse av Hurdal Hagetun vurderes til ikke å være med på å bygge opp under Regional plan for areal og transport.

#### **Rådmannens vurdering**

Utbyggingen vurderes til å være såpass sentrumsnært, med gangvegsforbindelse til sentrum, at kommunen ønsker at utbygger fortsetter å utvikle hele det gamle skoleområdet til boligbebyggelse. Dette vurderes ikke til å påvirke utviklingen av sentrumsområdet negativt i noen grad.

### 5. Helseoversikt

Fylkesutvalget oppfordrer kommunens til å utarbeide en helseoversikt i tråd med folkehelselovens krav.

#### **Rådmannens vurdering**

Arbeidet med helseoversikt i tråd med folkehelselovens krav skal inn i kommunens planstrategi.

### 6. Kulturminnevernplan

Fylkesutvalget anbefaler at Hurdals kommunedelplan for kulturminner rulleres.

#### **Rådmannens vurdering**

Hurdals kommunedelplan for kulturminner er gammel og skal rulleres så raskt som mulig. Men arbeidet kan først komme når planarbeidet er innarbeidet i kommunens planstrategi og tilpasset fremdriftsplanene for kommunens øvrige planbehov.

### 7. Kommuneplanbestemmelsene

Det bes om at kommuneplanbestemmelsene revideres da de er for omfattende.

#### **Rådmannens vurdering**

Kommuneplanbestemmelsene er utarbeidet med sikte på å ivareta og ikke minst synliggjøre de hensyn og vurderinger kommunen og søkere/tiltakshavere er pålagt å gjøre i forbindelse med tiltak. Forslaget til nye bestemmelser og retningslinjer vil bli beholdt stort sett slik de foreligger.

#### 8. Vannforvaltning

Kommunen bes endre/oppdatere kapittel i arealdelen vedrørende vannressursloven.

#### **Rådmannens vurdering**

Kommuneplanen kapittel i arealdelen vedrørende statlige føringer og vannressursloven oppdateres som AFK foreslår.

#### 9. Masseforvaltning

Kommunen bes om å vurdere å gjøre noen endringer i bestemmelse og kart vedrørende masseforvaltning. Det gjelder plassering av temaet masseforvaltning og formulering av bestemmelse. Kommunens bes også om å vurdere å legge inn masseforekomsten Hurdal Verk som figur i arealdelen da denne er av lokal betydning.

#### **Rådmannens vurdering**

Temaet om masseforvaltning flyttes inn som del av kapittel 11 Krav til infrastruktur og tekniske løsninger.

Fylkeskommunens forslag til formulering av bestemmelse for deponier legges inn i kommuneplanbestemmelsene.

Figur for masseforekomst Hurdal Verk legges ikke inn i kommuneplanen grunnet dette gjør lesbarhet av kommuneplankartet dårligere.

#### *Høringsuttalelse Fylkesmannen i Oslo og Akershus (FMOA)*

Hurdal har i all hovedsak gjort gode grep i sin kommuneplan. Blant annet gjennom reduksjon av arealer til utbygging og at arealet for LNF – spredt er betydelig redusert. Men Fylkesmannen har følgende merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

##### 1. Jordvern og matproduksjon

Ut fra jordvernhensyn bør kommunen vurdere om uregulerte byggeområder på gnr/bnr 18/022, 18/010, 18/006, 28/073 og 28/011 på dyrka jord bør endres til LNF – formål.

#### **Rådmannens vurdering**

Arealene 18/022, 18/010, 18/006 inngår i områderegulering Hurdal Sentrum.

Områdereguleringen legges ut til offentlig ettersyn etter kommunestyrets behandling 13.6.2018.

Arealet 28/073 er i hovedsak eksisterende næringsområde i drift.

Arealet 28/011 er tidligere campingplass som per i dag brukes som beite. Kommunen ønsker å fortsatt ha denne muligheten for utnyttelse på dette arealet i ny kommuneplan.

##### 2. Dimensjoneringsgrunnlag for vekst og vekstfordeling.

FMOA mener at økolandsbyen bør inngå i dimensjoneringsgrunnlaget. En 70/30 fordeling er ikke akseptabelt med 3 % årlig vekst, en romslig grønn grense og en lang planperiode. Dette tilsier at flere områder for bebyggelse bør tilbakeføres til LNF – områder, som f.eks. Hurdal Hagetun og områder i Rustad.

#### **Rådmannens vurdering.**

Rådmannen fastholder de vurderinger som gjøres i forhold til dimensjoneringsgrunnlaget. For å legge til rette for at noen få utviklingsprosjekter også utenfor prioritert sentrum skal kunne realiseres er det helt nødvendig å gjøre en tilpasning av fordelingen i forhold til 80/20 kravet.

Kommunen foretar en drastisk reduksjon av totale arealer for boligbygging, og gjør sentrumsområdet til et klart satsingsområde for bolig og arbeidsplasser for kommende planperiode.

### 3. Langsiktig grønn grense

FMOA mener langsiktig grønn grense er satt for romslig og at man gjennom dette mister muligheten til å styre mot mer effektiv arealutnyttelse i sentrumsområdene. Den bør heller ikke inneholde uregulerte byggeområder på dyrka jord.

#### **Rådmannens vurdering**

Langsiktig grønn grense er satt med bakgrunn i en vurdering av en avgrensning av et fremtidig Hurdal sentrum. Det vesentligste arealet innenfor grønn grense vil ligge innenfor områderegulering Hurdal sentrum. Gjennom områdereguleringen planlegges det for en effektiv arealutnyttelse i sentrumsområdet. Innenfor grensene for områderegulering ligger noe uregulert byggeområde på dyrket jord. Alt dette blir behandlet som del av områdereguleringen. Mellom grensen for områderegulering og grønn grense ligger også noe byggeområde på dyrket jord. Dette arealet anses som del av et fremtidig byggeområde for sentrum.

### 4. Næringsområder

FMOA mener det bør fastsettes hva som regnes som områder i Hurdal sentrum og Rustad i kommuneplanens bestemmelse § 10. Kommunen bør også fastsette hvilke virksomheter som kan tillates hvor jf. retningslinje R10 i Regional plan for Areal og transport (rett virksomhet på rett sted).

#### **Rådmannens vurdering**

Rådmannen foreslår følgende tekst for avgrensning av næringsområde for Hurdal sentrum:  
*Næringsområder i Hurdal sentrum avgrenses av langsiktig grønn grense.*

Næringsområder i Rustad ligger noe spredt og gir ikke samme mulighet til avgrensning.

For vurdering i forhold til retningslinje R10 i Regional plan for Areal og Transport vises til svar til Fylkeskommunen med gjennomgang av næringsområdene, og hvilke typer næringer som er tillatt hvor.

### 5. Nye utbyggingsområder/områder med endret formål, konsekvenser

FMOA mener kommunen bør innarbeide vurderinger av konsekvensene av kommuneplanen som helhet. Dette gjelder bla. de totale endringene i klimautslipp fra transport og samlede konsekvenser for dyrket mark og naturmangfold.

#### **Rådmannens vurdering**

Kommuneplanen har ikke hatt som utgangspunkt at den skulle beskrive de totale endringene i klimautslipp som følge av realisering av planen. Dette er premisser som hadde krevd en helt annet arbeide. De samlede konsekvenser for dyrket mark er del av konsekvensutredningen og gjennomført. De samlede konsekvenser for naturmangfoldet er del av konsekvensutredningen for det enkelte arealinnspill. Rådmannen vurderer det slik at konsekvensutredningene på miljø gir et godt bilde av utfordringene knyttet til belastning for naturmangfold. Det foreslås også avbøtende tiltak, og det er gjort grep for å endre uheldige følger av arealinnspill. Det er også gjort en samlet vurdering av dette ved en gjennomgang i forhold til naturmangfoldloven § 7, §§ 8-12.

### 6. Utvidelse av Bogen Hyttefelt

FMOA mener området bør snevres inn da det allerede er avsatt store arealer til fritidsbebyggelse i kommuneplanen.

### **Rådmannens vurdering**

Arealene ved Bogen har allerede vært justert ned av politisk styringsgruppe før planen ble behandlet av kommunestyret og vedtatt lagt ut på høring. Rådmannen vurderer at gjeldende utstrekning av området kan godtas, under forutsetning at friluftslivsinteresser og verdier knyttet til biologisk mangfold ivaretas som forutsatt i utkast til kommuneplan.

Det foreligger forslag til ny avgrensning av utvidelse av fritidsbebyggelse på Bogen fra Opplysningsvesenets. Dette innebærer at arealene som er foreslått nord for eksisterende hytteområde tas ut og legges på sørsiden av eksisterende hyttefelt. Dette innebærer at arealet i sør utvides fra ca. 140 daa til 197 daa.

Nye arealer, samt arealene nord for eksisterende hyttefelt vil bli foreslått lagt inn i ny kommuneplan som areal uten rettsvirkning i påvente av egen behandling av dette.

#### 7. Utvidelse av Hurdal Hagetun

FMOA mener utvidelse av Hurdal Hagetun vil være i strid med kommuneplanen og regional plan for areal og transport. Det frarådes at arealet settes av til boligbebyggelse og bør heller tilbakeføres til LNF.

### **Rådmannens vurdering**

Utbyggingen vurderes til å være såpass sentrumsnært, med gangvegsforbindelse til sentrum, at kommunen ønsker at utbygger fortsetter å utvikle hele det gamle skoleområdet til boligbebyggelse. Dette vurderes ikke til å påvirke utviklingen av sentrumsområdet negativt i noen vesentlig grad. Området ble solgt av kommunen i 2014 for boligutvikling.

#### 8. Nye næringsområder – Hurdal sentrum/Bergslåttvegen (160 daa) og Holmenberget (21 daa)

FMOA savner bestemmelser for hvilke typer næring som kan tillates på disse områdene.

### **Rådmannens vurdering**

Det vises svar til fylkeskommunen hvor det angis hvilke typer virksomhet som kan tillates på de aktuelle områdene.

#### 9. Røsrud, syd for Hurdal skisenter på gnr/bnr 12/004

FMOA fraråder sterkt at 4 daa dyrket mark settes av til fritidsboliger. Det frarådes at det avsettes mer areal til fritidsbebyggelse i dette området som er del av at sammenhengende jordbruksområde og kulturlandskap.

### **Rådmannens vurdering**

Rådmannen vurderer jordvernet som svært viktig i Hurdal kommune. Kun 3 % av kommunens areal er jordbruk, noe som tilsier at disse begrensede arealene bør ivaretas. Med bakgrunn i blant annet høringsuttalelse foreslår rådmannen at innspillet om areal til fritidsboliger på gnr/bnr 14/009 ved Røsrudvegen (ved Hurdal skisenter) ikke blir del av ny kommuneplan.

Kommuneplanen for Hurdal har avsatt arealer til flere hundre nye fritidsboliger i det samme området gjennom kommunedelplan Østgreina. Rådmannen vurderer det derfor som vanskelig å argumentere for omdisponering og nedbygging av eksisterende jordbruksland i dette området.

#### 10. Areal avsatt til LNF – spredt boligbygging

FMOA varsler innsigelse til at det mangler bestemmelse (pkt. 18.4) om at spredt boligbygging ikke tillates på dyrka eller dyrkbar jord.



### **Rådmannens vurdering**

Rådmannen foreslår at følgende tekst tilføyes bestemmelse 18.4 om LNF – spredt boligbygging: *Boligbygging på dyrket eller dyrkbar jord tillates ikke og skal ikke føre til driftsulemper. Dyrkbar jord defineres i kartlag hos NIBIO.*

#### 11. Parkeringsbestemmelser

FMOA mener det bør fastsettes restriktive parkeringsnormer i arealdelens bestemmelser for å oppfylle føringene i regional plan for areal og transport.

### **Rådmannens vurdering**

Parkeringsnormene vil bli restriktive i de områder hvor det er et reelt kollektivtilbud, ved kollektivknutepunkter som Hurdal sentrum. De vesentligste byggeområdene i Hurdal vil ligge innenfor områderegulering sentrum og her vil det være en restriktiv parkeringsnorm. Utover det vil det henvises til kommunens veinorm.

#### 12. Boligsosiale hensyn

FMOA mener det bør legges til rette for en variert boligsammensetning innenfor kommunens grenser.

### **Rådmannens vurdering**

De vesentligste byggeområdene i Hurdal vil ligge innenfor områderegulering sentrum. Her vil en legge til rette for et variert boligtilbud, med et spekter av ulike typer leiligheter, fra omsorgsleiligheter til ordinære leiligheter tilpasset flere ulike typer beboere.

#### 13. Kommuneplanbestemmelsene

FMOA mener at forslag til bestemmelser er for langt og uoversiktlig dokument og bør revideres. Det vises også til merknad i forhold til bestemmelse for LNF og spredt boligbygging.

### **Rådmannens vurdering**

Kommuneplanbestemmelsene er utarbeidet med sikte på å ivareta og ikke minst synliggjøre de hensyn og vurderinger kommunen og søkere/tiltakshavere er pålagt å gjøre i forbindelse med tiltak. Forslaget til nye bestemmelser og retningslinjer vil bli beholdt stort sett slik de foreligger.

### **Høringsuttalelse Statens Vegvesen (SVV)**

SVV mener at forslag til kommuneplanens arealdel vil være et godt verktøy for kommunen til å styre arealutviklingen i kommunen i en retning som kan føre til redusert behov for bilbruk.

SVV mener videre at det er positivt at kommunen lokaliserer hovedtyngden av boligområder, arbeidsplasser og servicetilbud i Hurdal sentrum slik at gåing, sykling og reising kollektivt kan bli gode og trygge alternativer til bilkjøring.

SVV er også positive til fjerning av areal i strid med RP – ATP og at kommunen reduserer muligheten til spredt boligbygging i LNF.

SVV har følgende innspill i forhold til planbestemmelsene:

I forhold til bestemmelse 11.5 bygge/tiltaksgrenser:

Forslag SVV: «ny bebyggelse og nye tiltak som utløser behov for avkjøringstillatelse, skal skje i samsvar med rammeplan for avkjørslers fra fylkesveger». I bestemmelsen «Avkjørslers» må det beskrives hvilke veger som har streng holdning, mindre streng holdning og lite streng holdning i

rammeplan for avkjørsler og hva de ulike holdningsklassene sier om mulighet for avkjøringstillatelse.

SVV foreslår videre at det legges inn en bestemmelse om byggegrenser langs fylkesveger: Forslag SVV: « innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med arbeid og tiltak som nevnt i plan – og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstavene a, d, k og l. Langs fylkesveg gjelder en byggegrense på 20 meter målt fra senterlinjen til fylkevegen dersom det ikke er regulert annen byggegrense i reguleringsplanen»

### Rådmannens vurdering

SVVs forslag til tillegg/endringer til planbestemmelsene tas inn i planen.

Ny bestemmelse for byggegrense:

«Innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med arbeid og tiltak som nevnt i PBK § 20 -1 første ledd bokstavene a, d, k og l. Dersom ikke annet er angitt i reguleringsplan.

Langs fylkesveger gjelder en byggegrense på 20 meter.

Langs kommunale veger gjelder en byggegrense på 20 meter.

Byggegrenser langs veg skal regnes fra midtlinjen i nærmeste kjørebane, fortau, gang – eller sykkelveg.»

### Høringsuttalelse Mattilsynet

Mattilsynet savner en synliggjøring av drikkevannsforsyning i kommuneplanen. Herunder både reservevannforsyning, fornyelse av vannledningsnett og tiltak i forhold til lekkasje av drikkevann.

### Rådmannens vurdering

Rådmannen foreslår at følgende tekst legges inn i kommuneplanens samfunnsdel, under utvikling av kommunale tjenester:

Hurdal kommune har som en følge av nye myndighetskrav, miljøkrav og befolkningsvekst behov for å oppgradere og utvikle kommunens infrastruktur. Herunder kommer et særskilt behov for å oppgradere kommunes prosessanlegg på vann og avløp og sikre forsyningssikkerhet, samt oppgraderinger av kommunens ledningsnett. Rådmannen foreslår videre at følgende legges inn i tabell med Målsettinger:

<b>MÅL: Hurdal kommune skal være et attraktivt lokalsamfunn</b>		
Dette skal vi få til ved å:	Oppfølging i underordede planer/tiltak	viser til FNs bærekraftsmål
<b>Sikre kommunes innbyggere rent vann og gode sanitære forhold</b>	Plan for vann- og avløp (oppfylle nasjonale mål for vann og helse i tråd med veileder fra Mattilsynet)	11. Bærekraftige samfunn

### Høringsuttalelse Hafslund nett

Det bes om at arealformål på gnr/bnr 19/072 endres fra offentlig eller privat tjenesteyting SOSI – kode 1160 til arealformål Energianlegg SOSI – kode 1510.

Det påpekes videre at dagens regionalnett i Hurdal er eid og driftet av Eidsiva, ikke Hafslund. Følgende bes ivaretatt i kommuneplanbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm til stedbunden næring i LNFR – område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

### **Rådmannens vurdering**

Arealformål på gnr/bnr 19/072 endres til arealformål energianlegg SOSI – kode 1510.

Punktene om oppføring av nettstasjoner tas til etterretning og ivaretas i kommuneplanbestemmelsene.

### *Høringsuttalelse fra Norges vassdrags – og energidirektorat (NVE)*

NVE påpeker aktsomhetsområder for flom og kommunens ansvar i forhold til å vurdere forbud eller sikringstiltak ved bygging i aktsomhetsområder.

NVE påpeker at det vil bli hyppigere episoder med store nedbørsmengder.

For skredområder anbefaler NVE at det legges inn hensynssoner jf. PBL § 11-8.

Alle vassdrag med årssikker vannføring skal fremgå av kartet. Bekkelukkinger og omlegginger av vassdrag bør unngås.

Videre påpeker NVE at store deler av Hurdal ligger innenfor vernet vassdrag, hovedsakelig Hurdalsvasdraget og det bes derfor om at forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag legges til grunn for kommuneplanarbeidet.

Eksisterende og vedtatte høyspentlinjer skal fremgå av plankartet som hensynssoner.

NVE ber om at deres retningslinjer NVE 2/2011 og NVE 8/2014 legges til grunn for kommuneplanarbeidet.

### **Rådmannens vurdering**

NVEs høringsuttalelse tas til etterretning.

Hurdal kommune har i forbindelse med områderegulering av Hurdal sentrum fått utarbeidet en egen generell overvannstrategi. Denne vil bli lagt til grunn ved behandling av søknader om tiltak i kommunen hvor overvann er tema.

### *Høringsuttalelse Hurdal eldreråd*

Eldrerådet tar kommuneplanutkastet til etterretning. Rådet ønsker å fremme et konkret tiltak i form av en tilrettelagt sti (bedringens vei) for eldre og beboere i området rundt sjukeheimmet. Stien må være tilrettelagt for rullestolbrukere.

### **Rådmannens vurdering**

Kommuneplanen skal ivareta de overordnede hensyn i arealplanlegging og samfunnsplanlegging. De mer konkrete tiltak må foretas gjennom regulering, evt. som dispensasjon for tiltak. Gjennom kommende områderegulering av Hurdal sentrum foreslås det sti forbi sjukeheimmet, ned til Hurdalselva og videre mot sentrum via bru over elva.

### *Høringsuttalelse Hurdal Senterparti v/Iver Solsrud*

Hurdal Sp ønsker at områdene for spredt boligbygging gjennomgås på nytt og at flere grendeveger og gårdsveger inkluderes i arealet. Spesifikt nevnes områdene i Nord – Hurdal, som Garsjøgrenda og Sæteråsen. Det forutsettes at det er svært sterke restriksjoner på bygging på dyrket jord.

### **Rådmannens vurdering**

Arealet for spredt boligbygging i LNF er sterkt redusert i forslag til ny kommuneplan. Arealet har i gjeldende plan vært svært store, uten andre vilkår enn at det ikke kan bygges på dyrket jord. Til tross for muligheten dette har gitt til boligbygging i LNF, så har det vært svært liten interesse for det. Noen få har kommet til i Rustad, ellers så har det nesten ikke vært bygd i disse områdene

i siste planperiode. Rådmannens erfaring er derfor at behovet for dette arealformålet er begrenset. Det er også slik at i gjeldende plan ligger det LNF – spredt formål på store skogområder, uten tilknytning til eksisterende infrastruktur. For effektiv arealutnyttelse og å unngå uheldig nedbygging og oppsplitting av landbruksarealer må en utnytte eksisterende infrastruktur som veg, vann og avløp. Det vil si at nye fradelinger i LNF – spredt må skje i tilknytning til eksisterende infrastruktur, dvs. i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Kommunen har også fått sterke signaler fra overordnet myndighet om at arealet må reduseres vesentlig i kommende kommuneplan. For Nord – Hurdal avsettes det store arealer rundt hele Garsjøgrenda samt arealer langs Tømtevegen og Sæteråsvegen. Totalt sett vil det i ny kommuneplan være et stort areal i LNF hvor det er tillatt med spredt boligbygging.

### *Høringsuttalelse fra Glad i Hurdal*

Glad i Hurdal har følgende bemerkninger til forslag til kommuneplan:

1. Gnr/bnr 16/008

Forslag til gang/sykelsti mellom ny boligfelt ved Jordmorvegen

2. Gnr/bnr 12/004

Ønsker med bakgrunn i blant annet jordvern at innspillet om arealformål til fritidsbebyggelse ikke blir del av ny kommuneplan og arealet opprettholdes som LNF.

3. Glad i Hurdal ønsker at Dalheim ikke blir del av ny kommune og sentrumsplan grunnet byggets verneverdi, beliggenhet og mulighetene for videre bruk.

4. Andre kommentarer :

Glad i Hurdal er generelt i mot bygging på dyrket mark og innmark.

Glad i Hurdal ber om at 100 – meters regel for spredt bebyggelse fra veg fjernes

Glad i Hurdal synes det er problematisk at det er tillates spredt boligbygging i Brattlia

5. Til pkt. 3 i Hurdal 10 på topp. «Gjenbruk av bygg der det er mulig».

Glad i Hurdal ber om at dette punktet fjernes fra listen.

### **Rådmannens vurdering**

Til pkt. 1.

Areal for boligbebyggelse på gnr/bnr 16/008 er ikke foreslått lagt inn i ny kommuneplan.

Innspillet ble ikke med i kommunestyrets vedtatte forslag til ny kommuneplan.

Til pkt. 2.

Rådmannen vil innstille på at arealinnspillet om fritidsbebyggelse på gnr/bnr 12/004 ikke blir del av ny kommuneplan. Dette med bakgrunn i høringsuttalelsene om innspillet som går på jordvern og at det ligger store ledige arealer med fritidsbebyggelse i området fra før.

Til pkt. 3.

Dalheim er del av sentrumsplanen og behandles ikke i kommuneplanen.

Til pkt. 4.

Kommentar om boligbygging på dyrket mark tas til orientering.

Arealet for spredt boligbygging i LNF er sterkt redusert i forslag til ny kommuneplan. Arealet har i gjeldende plan vært svært store, uten andre vilkår enn at det ikke kan bygges på dyrket jord.

Til tross for muligheten dette har gitt til boligbygging i LNF, så har det vært svært liten interesse for det. Noen få har kommet til i Rustad, ellers så har det nesten ikke vært bygd i disse områdene i siste planperiode. Rådmannens erfaring er derfor at behovet for dette arealformålet er begrenset. Det er også slik at i gjeldende plan ligger det LNF – spredt formål på store skogområder, uten tilknytning til eksisterende infrastruktur. For å unngå uheldig nedbygging og oppsplitting av skogområder og kulturlandskap må en utnytte eksisterende infrastruktur som veg, vann og avløp. Det vil si at nye fradelinger i LNF – spredt må skje i tilknytning til eksisterende infrastruktur, dvs. i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Kommunen har også fått sterke signaler fra overordnet myndighet om at arealet må reduseres vesentlig i kommende kommuneplan. Totalt sett vil det i ny kommuneplan være et stort areal i LNF hvor det er tillatt med spredt boligbygging.

Til pkt. 5.

Gjenbruk av bygg med historisk verdi skal behandles spesielt hvis gjenbruk betyr oppgradering eller andre byggetekniske endringer. Behandling av slike byggesaker innebærer høring av endringene med kulturminnemyndighet som er Akershus fylkeskommune.

### *Høringsuttalelse Opplysningsvesenets fond (OvF), Clemence Eiendom AS*

OvF foreslår endring av arealinnspillet ved Bogen. Det foreslås at alt areal for fritidsbebyggelse nord for eksisterende hyttefelt fjernes. I stedet legges all ny utvidelse av hyttefeltet mot sør. Det vil si at arealet sør for eksisterende hyttefelt får en utvidelse langs Bogvegen, mot FV 180 Østsidevegen. Arealet sør for eksisterende hyttefelt får et areal på ca. 197 daa, mot opprinnelig 140 daa.

### **Rådmannens vurdering**

For å få endringene inn i ny kommuneplan er det nødvendig å kjøre ny behandling og en offentlig høring av endringsforslaget. Men det får ingen betydning for resten av kommuneplan, planen vil kunne vedtas av kommunestyre i møte 13.6.2018. For innspillet på Bogen må det legges ut til 6 ukers høring med ny politisk behandling i etterkant. Dette gjelder kun de nye arealene for utvidelse i sør samt arealet som skal ut av planen mot nord. Rent teknisk vil arealet som skal til ny saksbehandling bli lagt inn som areal uten rettsvirkning i kommuneplanen inntil det foreligger et vedtak for arealformålet.

Rådmannen vil innstille på at endringsforslaget til OvF gjennomføres.

Rådmannen ser svært positivt på en slik endring av innspillet. Det reduserer vesentlig utfordringer med evt. negative følger for de registrerte naturkvaliteter nord for eksisterende hyttefelt.

### *Høringsuttalelse fra Hurdal Landbrukslag*

Hurdal Landbrukslag savner en fremstilling av CO2 regnskapet hvor landbrukets andel og hvordan dette er beregnet fremkommer. Landbrukslaget er også kritisk til at det ikke foreligger noe CO2 – regnskap i forbindelse med den omfattende utbyggingen av fritidsboliger. Laget kan ikke godta hyttebygging på dyrket mark. Laget savner kart som viser grønn grense.

### **Rådmannens vurdering**

Vi ser ut ifra et tabelloppsett at landbruket belastes med til sammen 39 % av Hurdals beregnede CO2-utslipp på 9000 tonn. Vi kan ikke noe sted se hvordan man kommer fram til dette, og heller ikke at det er tatt høyde for CO2-binding som følge av fotosyntese i gras og skog.

Kommunenes Co2 utslipp beregnes av Miljødirektoratet og SSB og er kun basert på utslipp.

Tallene i kommuneplanen er basert på utslipp i 2015, og det henvises i dokumentet til kilde [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no) hvor tallene er hentet fra. Co2 binding er ikke en del av denne beregningen.

I forbindelse med utbyggingsprosjekter vil det være aktuelt å kreve miljøoppfølgingsprogram hvor blant annet CO2 regnskap inngår.

Illustrasjon som viser langsiktig grønn grense ble ettersendt alle høringsinstanser.

### *Høringsuttalelse fra Hans – Erik Jacobsen*

Jacobsen ønsker at det bygges et anlegg for å fylle gass i nrområdet da minibussene som kjører i Eidsvoll og Hurdal må kjøre mange mil hver uke for å få fylt gass et annet sted.

Jacobsen ønsker en bedre utnyttelse av bussjåførene og bussene til bla. kjøring av eldre til og fra ulike aktiviteter. Det foreslås også at en bør innføre en vinterfartsgrense på 70 km/t da dette vil føre til høyere trafiksikkerhet og lavere utslipp.

### **Rådmannens vurdering**

Det vil i all hovedsak være opp til transportselskapene å øve innflytelse på leverandørens valg av sted for distribusjon av drivstoff. Kommunen har i liten grad mulighet til å påvirke dette, med unntak av ladestasjoner for elbiler. Ut over det tas informasjonen om dette til orientering. Det er verdifullt at det settes fokus på muligheten for å begrense utslipp, her gjennom bedring av tilgang til drivstoff.

Når det gjelder transportselskapets interne rutiner for transport er ikke dette forhold som tas i kommuneplansammenheng. Dette må tas opp ned transportselskapet.

Setting av fartsgrense på Fylkesvegene er vegvesenets ansvar. Kommunen har gjennom året egne møter hvor blant annet fartsgrense kan være tema. Innspillet tas til orientering.

### *Høringsuttalelse Furu Eiendom*

Furu Eiendom er grunnleggende positiv til kommuneplanen slik høringsutkastet fremstår.

Furu eiendom ønsker at det på lengre sikt legges til rette for utvikling av områder langs Østsidevegen slik at gode bolig og næringsområder langs denne aksen i perioden 2024 – 2030.

### **Rådmannens vurdering**

Høringsuttalelse tas til informasjon.

### *Høringsuttalelse Hurdal Beitelag*

Hurdal beitelag fremmer følgende forslag til kommuneplanen:

Til pkt. 14. Gjerde (pbl. § 11-9, nr.6)

- Utbygger i nye byggeområder har ansvar for å sette opp gjerde mot utmark for å hindre beitedyr på innmark.
- Enhver grunneier har til enhver tid ansvar for å gjerde mot utmark der det går beitedyr, så fremt det ikke finnes andre avtaler med forpaktere eller Hurdal beitelag om fellesgjerde.

Bakgrunnen for forslaget er at det er svært vanskelig å få grunneiere til å sette opp gjerde mot utmark, noe som resulterer i mye beitedyr der de ikke skal være.

### **Rådmannens vurdering**

Rådmannen mener at foreslått tekst i planbestemmelsen for gjerde kan beholdes. Når det gjelder forhold som går på øvrige gjerdeplikter henvises det til gjeldende lovverk for dette, som lov om grannegjerde.

### *Høringsuttalelse Forum for natur og friluftsliv*

Forumet er fornøyd med at kommunen vil tilrettelegge for arealeffektiv utbygging og grønn grense. Det anbefales at kommunen implementerer en satsing på friluftsliv for å bedre befolkningens fysiske og mentale helse og oppfordrer til å bli med på Aktivitetsløftet i regi av Akershus fylkeskommune.

Videre anbefaler forumet at kommunen revurderer arealinnspill 1 Bogen hyttefelt. Forumet etterlyser mer utfyllende utredning rundt konsekvensene for arealinnspill 10, motorsportsbane på is ved Hauges. En etterlyser også bedre tilgang til informasjon rundt planprosessen, tilgang til plandokumenter og tilgang til kommunens kunnskapsgrunnlag.

### **Rådmannens vurdering**

For innspillet på Bogen er det gjort grep for å redusere størrelsen på hyttefeltet. Feltet var i utgangspunktet mye større mot nord, men ble redusert pga. viktig biologisk mangfold og friluftstinteresser. Det er gjennom konsekvensutredningen og ROS analyse påpekt at evt. utbygging må ta hensyn til friluftsliv og naturkvaliteter. Dette skal sikres gjennom det videre planarbeidet med detaljregulering av området.

I forhold til innspill på Hauges baseres denne på kjente data om området samt erfaring fra mange år med dispensasjon til tilsvarende aktivitet på stedet. ROS – analysen og KU påpeker enkelte forhold vedrørende miljøfare ved ny aktivitet, noe som må behandles som del av detaljregulering av området.

I forhold til tilgang på plandokumenter så baseres de aller fleste av vurderinger i konsekvensutredninger og ROS på forhold som er tilgjengelige i offentlige databaser. Det er krav om at dette skal være tilgjengelig. Utfordringen er at informasjon i noen tilfeller er spredt på ulike nettsteder. Der hvor en savner dokumentasjon skal kommunen kunne utlevere dette.

### *Høringsuttalelse Paal Mogens Furuseth*

Høringsuttalelsen går på et helt nytt arealinnspill da det er ønske om en endring av arealformål på gnr/bnr 12/008 (Øvre Røsrud). Det er ønske om å endre arealformål fra LNF til område tillatt med utbygging av hytter/leiligheter i tillegg til dagens arealformål.

### **Rådmannens vurdering**

Da dette er et helt nytt arealinnspill anbefaler rådmannen at innspillet ikke tas til følge og ber om at det tas inn som endringsønske ved neste rullering av kommuneplanen.

### *Høringsuttalelse Hus og hytteplaner Hurdal AS*

Mener at planen er tung og uoversiktlig. Planen vil ikke sette fart på utviklingen av Hurdal, men virke mot sin hensikt. Det pekes på en lang rekke forhold som svares ut under.

### **Rådmannens vurdering**

Svar til spørsmål som nummerert i høringsuttalelsen

Forhold knyttet til hoveddokument for arealdelen:

1. Rettes til PBL 2008
- 2.3 . Tas til informasjon. Forhold knyttet til støy innenfor sentrumsplanens område behandles i områdereguleringen og senere detaljreguleringer.
- 2.6. Det er forventet at universell utforming angis som en av føringene for planarbeidet.
- 2.7. Det er forventet at de viktigste regionale føringene nevnes i planen.
- 3.4. Formuleringer om antall enheter i LNF – spredt beholdes. Annet tas til informasjon.

Forhold knyttet til planbestemmelsene:

- 1.2 . Tas til informasjon.
- 1.5. Dette er et gjeldende rekkefølgekrav.

1.6. Kommuneplanen endrer ingenting ved reguleringsplanen for Hurdalslia. Bestemmelse for Sæterhagan opprettholdes.

1.10. Hensynet til jordvernet er et krav som kommunene må ivareta etter nasjonale og regionale føringer.

1.14. (dette punktet henviser til 1.13)

Rådmannen foreslår å endre Pkt. 4 under 1.13 til:

«Avløpsfrie toalettløsninger er tillatt for fritidsboliger.»

I tillegg foreslås et pkt.5 under 1.13:

*Utslipp er søknadspliktig og blir behandlet etter gjeldende lokal forskrift for VA.*

3. Rådmannen henviser til egen politisk sak for bruk av utbyggingsavtaler i Hurdal kommune. Saken behandles av kommunestyre 13.6.2018.

6.1. Kommunen er myndighet for dette.

8.2. Rådmannen foreslår følgende endring for bestemmelse 8.2:

Henvisning til retningslinje for brygge fjernes.

10. Det forventes fra overordnet myndighet at kommunen angir konkrete områder for denne virksomheten basert på regionale føringer for dette.

11. Tas til orientering. Henvisning til relevant lovverk er det anledning til.

12. Rådmannen foreslår endring av bestemmelse 12.5 Setning om at «all ny bebyggelse skal ha balansert ventilasjon» fjernes.

13. Tas til informasjon

15. Bestemmelsen henviser til relevant lovverk

17. I bestemmelse 17 beskrives hensikten med bestemmelsen.

17.6. Rådmannen foreslår endring av bestemmelse 17.6 B (Utnyttelse):

BRA strykes fra teksten.

18.1. Tas til informasjon

### *Høringsuttalelse Harald og Åge Jan Støvland*

Støvland ber om at en revurderer forslaget om ikke å ta inn innspill om fritidsboliger på Grensen. Begrunnelsen er at en større utbygging med både husbygging og hytteutbygging vil ta ned kostnadene knyttet til strømtilførsel til området.

### **Rådmannens vurdering**

Rådmannen ser ikke at det er nye reelle forhold i saken som endrer utfallet for vurdering av innspillet. Rådmannen anbefaler at kommunestyrets behandling opprettholdes og at arealinnspillet ikke legges inn i ny kommuneplan.

### *Høringsuttalelse Hurdal Sogn*

Fellesrådet savner kirkas betydning i Hurdalssamfunnet i kommuneplandokumentet. Særlig det frivillige arbeidet med for å fremme folkehelse og trivsel bør fremgå. Fellesrådet understreker betydningen av at kirka fortsatt gis midler til å kunne ivareta den kirkelige tjenesten, kirkene og kirkegårdene.

### **Rådmannens vurdering**

Hurdal kirke peker i sin høringsuttalelse på momenter omkring kirkens betydning og rolle innen frivillighet og fellesskap i lokalsamfunnet. Livsmestring, frivillighet og fellesskap er satsningsområder i kommunen. I videre planer og tiltak innenfor disse områdene vil Hurdal kirke og andre organisasjoner, lag og foreninger spille en sentral rolle.



Kommuneplanen er et overordnet strategisk dokument og beskriver ikke enkeltorganisasjoner eller bedrifter. I kommunens videre arbeid med andre delplaner vil Hurdal kirke og andre bli beskrevet og tatt med i prosess omkring dette arbeidet.

### *Høringsuttalelse Marit Garsjø*

Garsjø ønsker at det arealet på gnr/bnr 25/014 som har arealformål boligbebyggelse fortsatt skal ha det i ny kommuneplan.

### **Rådmannens vurdering**

Ny kommuneplan for Hurdal lages blant annet etter føringer satt av regionale myndigheter. Regional plan for areal og transport setter klare krav til kommunenes planlegging, blant annet i forhold til plassering og størrelse på areal til boligbygging. Størrelsen på det totale arealet for boligbygging må blant annet kunne forsvares i forhold til målsettinger om befolkningsvekst. I tillegg skal hoveddelen av ny vekst komme i tilknytning til sentrumsområdet (80 %), innenfor et såkalt prioritert tettsted. Rustad skal i ny kommuneplan fortsatt utvikles til et grendesenter. Men de arealer for boligbygging som ligger inne i gjeldende plan i Rustad er for store i forhold til det reelle behovet for boligområder her og en har derfor måtte redusere noe. En har derfor valgt å beholde boligarealene nede ved Rustadfeltet, boligområder nord for Rustad bruk samt muligheter for spredt boligbygging i LNF.

Med bakgrunn i det gjennomgåtte må rådmannen anbefale at kommunestyrets vedtak om endret arealformål på gnr/bnr 25/014, tilbakeføring av arealformål til LNF, opprettholdes.

### *Høringsuttalelse Halvor Torp*

Torp setter søkelyset på trådløs teknologi og hvilken påvirkning dette evt. har for insekter, fugler og mennesker. Torp henviser til en god del kilder på temaet. Det foreslås av Torp at Hurdal kommune inntar en føre – var holdning på dette temaet og setter restriksjoner for etablering av trådløs teknologi. Mobile antenner må plasseres slik at de gir minimal virkning på mennesker og natur. Fortrinnsvis bør det brukes kablet nett i alle offentlige bygninger. Mobilbruk på barnehager og skole bør begrenses til et minimum.

### **Rådmannens vurdering**

Myndighet for dette feltet er Statens strålevern. Er det forhold som myndigheten påpeker innenfor dette feltet som er påvist å være skadelig for befolkningens helse eller skader biologisk mangfold ville dette vært noe kommunen hadde vært pålagt å ta hensyn til ved sin planlegging. Per i dag foreligger det ikke noe fra Statens strålevern som tilsier at kommunen bør sette i verk tiltak på dette området. Skulle det vise seg at myndigheten finner at kommunene bør gjøre tiltak i forhold til stråling fra trådløs teknologi vil kommunen rette seg etter dette.

### *Høringsuttalelse Mari Eriksson Rosman*

Rosman henstiller Hurdal kommune til ikke å ta i bruk automatiske vannmålere eller påføre befolkningen tvangsmessig bruk av trådløs teknologi i den neste 4 års perioden. Dette grunnet risikoen for at trådløs teknologi påfører mennesker, dyr og natur skader.

### **Rådmannens vurdering**

Myndighet for dette feltet er Statens strålevern. Er det forhold som myndigheten påpeker innenfor dette feltet som er påvist å være skadelig for befolkningens helse eller skader biologisk mangfold ville dette vært noe kommunen hadde vært pålagt å ta hensyn til ved sin planlegging. Per i dag foreligger det ikke noe fra Statens strålevern som tilsier at kommunen bør sette i verk

tiltak på dette området. Skulle det vise seg at myndigheten finner at kommunene bør gjøre tiltak i forhold til stråling fra trådløs teknologi vil kommunen rette seg etter dette.

#### *Høringsuttalelse Hurdal Bensin og Service AS*

Høringsuttalelsen går på et helt nytt arealinnspill da det er ønske om en endring av arealformål på gnr/bnr 16/203 og gnr/bnr 16/258. Det er ønske om å endre arealformål fra dagens næringsformål til blandet formål næring/bolig

#### **Rådmannens vurdering**

Da dette er et helt nytt arealinnspill anbefaler rådmannen at innspillet ikke tas til følge og ber om at det tas inn som endringsønske ved neste rullering av kommuneplanen.

#### *Høringsuttalelse Emil Strand Haugen*

Høringsuttalelsen går på at grunneier ønsker å beholde arealet med samme arealformål som i gjeldende kommuneplan, boligbygging. Hvis ikke dette kan gjennomføres ønskes nytt arealformål på arealet, fritidsbebyggelse.

#### **Rådmannens vurdering**

Rådmannen ser ikke at det er nye reelle forhold i saken som endrer utfallet for vurdering av innspillet. Rådmannen anbefaler at kommunestyrets behandling opprettholdes og at arealinnspillet ikke legges inn i ny kommuneplan. Ønske om evt. endring av arealformål til fritidsbebyggelse er et nytt innspill. Rådmannen anbefaler at innspillet ikke tas til følge og ber om at grunneier evt. tar inn som endringsønske ved neste rullering av kommuneplanen.

#### *Høringsuttalelse Advokat Knut Idland for Sam Sjøgren*

Høringsuttalelsen går på at grunneier ønsker å beholde arealet med samme arealformål som i gjeldende kommuneplan, boligbygging.

#### **Rådmannens vurdering**

Ny kommuneplan for Hurdal lages blant annet etter føringer satt av regionale myndigheter. Regional plan for areal og transport setter klare krav til kommunenes planlegging, blant annet i forhold til plassering og størrelse på areal til boligbygging. Størrelsen på det totale arealet for boligbygging må blant annet kunne forsvares i forhold til målsettinger om befolkningsvekst. I tillegg er det krav i regionale føringer at hoveddelen av ny vekst komme i tilknytning til sentrumsområdet (80 %), innenfor et såkalt prioritert tettsted. Rustad skal i ny kommuneplan fortsatt utvikles til et grendesenter. Men de arealer for boligbygging som ligger inne i gjeldende plan i Rustad er for store i forhold til det reelle behovet for boligområder her og en har derfor måtte redusere noe. En har derfor valgt å beholde boligarealene nede ved Rustadfeltet, boligområder nord for Rustad bruk samt muligheter for spredt boligbygging i LNF.

Med bakgrunn i det gjennomgåtte må rådmannen anbefale at kommunestyrets vedtak om endret arealformål på gnr/bnr 26/013, tilbakeføring av arealformål til LNF, opprettholdes.