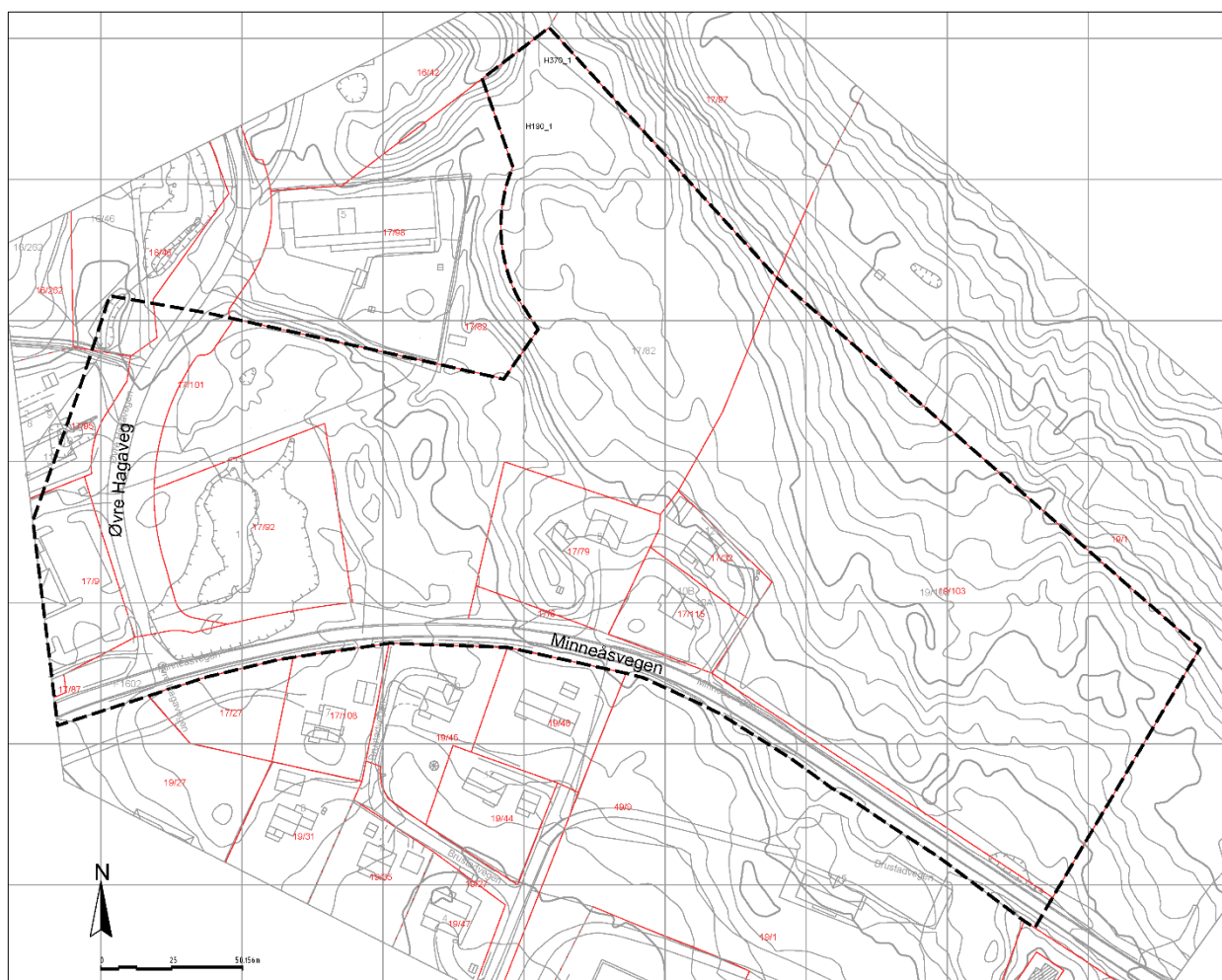


Dato | 07.03.2023

**D A R K**

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANAREID OG UTBYGGINGSAVTALE – PRIVAT DETALJREGULERING - R-2316 «HURDALSTUNENE» I HURDAL KOMMUNE**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for R-2316 “Hurdalstunene” i Hurdal kommune. Forslagsstiller er Hurdal Living AS v/ AEKO Eiendomsutvikling AS. Planfaglig konsulent er DARK Arkitekter AS. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.



**D A R K**

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / [www.darkarkitekter.no](http://www.darkarkitekter.no) / org.nr. 913659023 mva

Planområdet er på ca. 56,4 dekar, og omfatter feltene B9, B10 og BKB17 i områdeplan for Hurdal Sentrum. Planområdet omfatter gnr./bnr 18/82,17/92, 19/103 samt 17/32 og 17/79. Deler av gnr./bnr 49/9,17/101,16/46, 17/95, 17/9, 17/87, 17/6 og 17/115 inntas for opparbeidelse av og tilpasning til tilgrensende ny vegstruktur i områderegulering for Hurdal sentralområde.

Selve planområdet omfatter primært feltene B9 og BKB17, samt tilgrensende veistruktur. Områdereguleringen stiller krav til detaljregulering for utbyggingsfeltene. Hensikten med planarbeidet er å detaljregulere felt B9 og BKB17 for å legge til rette for boligbebyggelse i tråd med sentrumsplanen. BKB17 foreslås endret formål til boligbebyggelse. Totalt legger planforslaget opp til ca. 230-250 nye boenheter innenfor felt B9 og BKB17. Som en del av planarbeidet vil man vurdere hvorvidt B10 skal være en del av planområdet.

Planområdet omfatter deler av offentlig veiformål og det varsles derfor samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, jfr. plan- og bygningslovens § 17-4.

Forslagsstiller ønsker aktiv involvering av ulike interessegrupper i videre prosess for å sikre forankring og kvalitet i prosjektet. Det vil komme mer informasjon om mulighet for medvirkning.

Naboer og gjenboere varsles direkte. Varsel om oppstart av detaljregulering, inkludert planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet, er også tilgjengelig på kommunens hjemmeside. De som sender inn innspill eller merknader vil ikke få svar på henvendelsen. Alle merknader fra private og offentlige etater blir referert og kommentert som en del av saksfremlegget ved den politiske behandlingen av planforslaget. Ditt navn og adresse vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du e-post, vil din e-post med e-postadresse bli gjort offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokumentet (offentlighetsloven) § 3 og §13.

Merknader, spørsmål og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes til:

DARK Arkitekter AS, Pb 457 Skøyen, 0213 OSLO  
eller som e-post til [tom@dark.no](mailto:tom@dark.no)

med kopi til:

Hurdal kommune, Minneåsvegen 3, 2090 Hurdal  
eller som e-post til [postmottak@hurdal.kommune.no](mailto:postmottak@hurdal.kommune.no)

Frist for uttalelse er **04.04.2023**.

Med vennlig hilsen



Henriette Crook  
Byplanlegger  
DARK ARKITEKTER AS

Epost | [henriette@dark.no](mailto:henriette@dark.no)

**D A R K**

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / [www.darkarkitekter.no](http://www.darkarkitekter.no) / org.nr. 913659023 mva