



Dark Arkitekter As  
Postboks 457 Skøyen  
0213 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.:  
23/16 - 5

Saksbehandler:  
Steffen Fagerheim Hestnes  
Tlf. 66106610

Dato:  
02.03.2023

## Revidert referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for Hurdalstunene - planid 30372301

### Referat fra oppstartsmøte

Planens navn og planident	Hurdalstunene 30372301.
Møtedato	24.01.2023
Møtedeltakere	<p><u>Forslagsstiller:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eivind Larsen – AEKO Eiendomsutvikling AS</li><li>• Arne Erik Rønningen – AEKO Eiendomsutvikling AS</li><li>• Olaug Talleraas - AEKO Eiendomsutvikling AS</li></ul> <p><u>Plankonsulent:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tom Juul-Gam – Dark Arkitekter</li><li>• Henriette Crook – Dark Arkitekter</li><li>• Mateusz Bartczak – Dark Arkitekter</li></ul> <p><u>Hurdal kommune:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kjetil Hartvedt – Fagansvarlig kommunalforvaltning</li><li>• Steffen F. Hestnes - Rådgiver klima, miljø og plan</li><li>• Rune Storstein - Seniorrådgiver</li><li>• Birgit Fiskvik Aamodt - Fagansvarlig VA</li></ul>
GNR/BNR	17 / 82 17/92 19/103
Planens formål	Detaljreguleringsplan for nytt boligfelt med navn Hurdalstunene. Dette er en plan for gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, herunder boligformål. Detaljregulering skal brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og områderegulering for Hurdal sentrum.

Områderegulering	<p>Området B9 er regulert til <i>Boligbebyggelse</i>. Området BKB17 er regulert til <i>Kombinert bebyggelse og anleggsformål, men blir foreslått endret til Boligbebyggelse i kommende Planforslag</i>.</p> <p>Se <a href="#">Presentasjon av områdeplan</a> samt <a href="#">Planbeskrivelse</a> for <a href="#">Sentrumsplan 2018 - 2040</a> for Hurdal sentrum. Områdeplanen har som målsetting å etablere Hurdal sentrum som en bærekraftig og urban landsby.</p>
Detaljregulering	<p>Detaljregulering etter § 12-3 i Plan- og bygningsloven.</p> <p>Detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering.</p>

### Planforutsetninger

#### Gjeldende plangrunnlag for området

Kommuneplanens arealdel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Kommuneplanens arealdel 2018 – 2040</a>, vedtatt av kommunestyret 13.06.2018, som en del av kommuneplanen.</li> <li>• Planområdet er i gjeldende kommuneplan (2018-2040) avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål, samt grønnstruktur.</li> </ul>
Kommunedelplan	Det foreligger ingen Kommunedelplan for området.
Reguleringsplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Reguleringsbestemmelser</a> for <a href="#">Sentrumsplan 2018 – 2040</a> for Hurdal sentrum. Denne Områdeplanen/ reguleringsplanen har som målsetting å etablere Hurdal sentrum som en bærekraftig og urban landsby.</li> <li>• Se også <a href="#">Planbeskrivelse</a> og <a href="#">Presentasjon av områdeplan</a> til <a href="#">Sentrumsplan 2018 – 2040</a> for Hurdal sentrum</li> </ul>
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er opparbeidet et eget <a href="#">Miljøprogram</a> til <a href="#">Sentrumsplan 2018 – 2040</a>. Intensjonene og målene i miljøprogrammet gjelder som førende retningslinjer for detaljregulering og byggesøknader. Målene i miljøprogrammet er samlet i en sjekklister som oppsummerer hvordan plan og bygg skal svare på målet om å skape en bærekraftig urban landsby</li> </ul>

## Plantype - Detaljreguleringsplan

### Planens avgrensning

Planen vil erstatte deler av følgende planer	<a href="#">Sentrumsplan 2018 – 2040</a> for Hurdal sentrum.
--	--

### Planendring


Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planen skal strekke seg ut til senterlinje veg Vest og Sør, hvor en tar hensyn til fortau og endringer i kommende revisjon av sentrumsplan.</li><li>• Utvidelse av Minneåsvegen skjer fra senterlinje eksisterende veg i tråd med revisjonen av områdeplanen/<a href="#">Sentrumsplan 2018 – 2040</a> . Utvidelsen fordeles likt til begge sider av eksisterende senterlinje.</li><li>• BKB17 reguleres til boligformål tilsvarende felt B9.</li><li>• Minneåsvegen langs planområdet; fra krysset ved Øvre Hagaveg til ny adkomstvei i øst (<i>Sparkveien</i>), utvides fra eksisterende senterlinje. Det blir da ensidig fortau langs nordsiden av Minneåsvegen. Mot sør blir det utvidelse av kjørebane på 3,25m.</li></ul>
--	--

### Viktige utredningsbehov

Planfaglige vurderinger	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kvalitet på eiendomsgrenser:<ul style="list-style-type: none"><li>• Gode grenser.</li></ul></li><li>• Byggegrenser:<ul style="list-style-type: none"><li>• Avklares i dialog med fylkeskommunen. Tar utgangspunkt i byggegrenser i vedtatt områdeplan, tilpasset en vegutvidelse fra senterlinje veg i tråd med revisjon av sentrumsplanen.</li></ul></li></ul>
Naturmangfoldvurderinger	<ul style="list-style-type: none"><li>• Natur: Prinsippene i naturmangfoldloven må svares ut. Det vises også til <i>Side 28 - VURDERING I FORHOLD TIL NATURMANGFOLDLOVEN § 7, §§ 8-12</i> i <a href="#">Kommuneplanens arealdel 2018 – 2040</a>.</li></ul> <p>Bl.a. skal det redegjøres for hvordan utbyggingen ivaretar særlige mål knyttet til nye utbyggingsområder:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Øke kvaliteten og omfanget av de blå-grønne flatene</li><li>➤ Integre det naturlige grønne-blå i tette utbyggingsområder</li><li>➤ Sikre naturverdier og bevare og øke biologisk mangfold</li><li>➤ Ha fokus på lokal overvannsdiskonering</li></ul>

	<p>Fremmedlistede arter må sjekkes og ev. håndteres riktig. Det gjelder spesielt arter i kategoriene "høy risiko" (HI) og "svært høy risiko" (SE) på Fremmedartslista.</p> <p>Kartlegging av naturtyper skal gjøres etter NiN (Natur i Norge) metodikk. I tillegg til NiN-kartlegging (NiN-data legges direkte inn i MirDir sitt appsystem) skal det ut fra kartleggingen leveres rapport med beskrivelser av usikkerheter, prioriteringer, vurderinger og anbefalinger/avbøtende tiltak. Rødlistede arter og fremmede arter skal legges inn i artsobservasjoner. Til info har Hurdal kommune 8 <a href="#">ansvarsarter</a>. Som vi har et spesielt ansvar til å ta vare på.</p> <p>Lenker til <a href="#">Naturbase</a> og <a href="#">Artskart I Artsdatabanken</a>.</p> <p>Det vil bli utarbeidet forundersøkelser mtp. naturmangfold og kartlegging av naturtyper. Dette vil basere seg på på tilgjengelig eksisterende data samt hensiktsmessige undersøkelser, som lar seg gjennomføre. Da oppstart kan skje før det biologiske mangfoldet er i full aktivitet, vil grundigere naturkartlegging gjennomføres når dette er hensiktsmessig. Kommer det på et senere tidspunkt innspill eller oppdages naturmessige viktige arter/områder vil dette måtte hensyntas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klimahensyn: Planforslagets påvirkning på klimagassutslipp, beregnet økning i transport og Co2-utslipp fra skog ev. myr. Kommunen oppfordrer utbygger til å ha et klimagassregnskap for prosjektet (norsk standard).</li> </ul> <p>Se også <a href="#">Miljøprogram</a> til <a href="#">Sentrumsplan 2018 – 2040</a>.</p>
Kulturlandskap og kulturminner	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturminner: Viken fylkeskommune kommer normalt med krav om arkeologiske undersøkelser ved varsel om oppstart.</li> </ul>
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	<p><i>Sjekkliste for risiko- og sårbarhet må gjennomgås fra forslagsstiller. Faremomenter som måtte fremgå av sjekkliste må vurderes nærmere.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ROS Plankonsulent utarbeider risiko- og sårbarhetsanalyse som tar for seg bl.a. grunnforhold, flom, ras, trafikk, høyspentledninger, akutt forurensning og brannrisiko.</li> </ul>

	<p>Hurdal kommune har også en egne <a href="#">ROS-ANALYSE</a> for <a href="#">Sentrumsplan 2018 – 2040</a> for Hurdal sentrum.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grunnforhold: Sjekk grunnforurensingsdatabasen og (<a href="#">Miljødirektoratets oversikt</a>).</li> </ul> <p>Området ligger delvis under marin grense. Ifølge <a href="#">løsmassekart fra NGU</a> er område for byggetrinn 1 under marin grense og krever grunnundersøkelser. (Bruk f.eks. Marin grense og mulighet for marin leire inne på NGU sin kartløsning)</p> <p>NGIs rapport <a href="#">Sårbar infrastruktur i fremtidens klima</a> datert 04.05.2021 har kart som kan gi indikasjoner om sårbarhet med tanke på flom, overvann, og skred for kommunene på Øvre Romerike. Se også Hurdal Kommunes <a href="#">Overvannsstrategi</a> og <a href="#">Overvannsplan for sentrumsområdet i Hurdal</a></p> <p>Det må gjøres geotekniske undersøkelser, jf. § 2.6 i <a href="#">reguleringsbestemmelsene</a> for <a href="#">Sentrumsplan 2018 – 2040</a> for Hurdal sentrum. Geotekniske rapporter skal sendes inn til (Nasjonal database for grunnundersøkelser) NADAG. Faresoner for kvikkleire skal meldes inn til NVE.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flom: NVE har <a href="#">Aktsomhetskart for flom</a> som kan vise om byggeområdet ligger innenfor noen områder med risiko for flom. Selve kartløsningen <a href="#">NVEs aktsomhetskart for flom</a> fungerer ikke ved referat tidspunkt, så kommunen påpeker at dette må sjekkes opp ved en senere anledning!</li> <li>• Kriminalitetsforebygging: Det vises til veilederen <a href="#">Tryggere nærmiljøer. En håndbok om kriminalitetsforebygging og fysiske omgivelser</a>.</li> </ul>
Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	<p><i>Jf. statlige retningslinjer på disse feltene.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skole- og barnehagekapasitet: Det må tas stilling til hvordan boligbebyggelse vil påvirke skole- og barnehagekapasitet i området. Hurdal kommune anser dette som håndterbart ihht. <a href="#">Sentrumsplan 2018 – 2040</a>. Det er ikke behov for etablering av barnehage innenfor planområdet.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligmarked: Hvilket marked er boligbebyggelsen tenkt siktet mot? Eldre vil ha andre behov enn barnefamilier. – Boligbebyggelsen er tenkt fjernarbeidere, barnefamilier og lokale tilflyttere.</li> </ul> <p>Tilgang til ev. skiløyper/turstier må ivaretas i planarbeidet.</p>
<p>Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport vann og avløp/overvann/snødeponi</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mottatt forslag til vegnavn er ``Sparkvegen``.</li> <li>• Trafikksikkerhet: Det skal etableres fortau langs med planområdet ved Minneåsvegen. Øvre Hagavegen må utbedres i henhold til kommunal veinorm. Reguleringsgrensen avtalt under møte den 23.02.2023.</li> </ul>  <p><i>Figur 1: Viser krysset hvor Øvre Hagavegen går ut i Minneåsvegen. Bildet er ett utsnitt av nåværende tekniske plan for deler av Sentrumsområdet.</i></p> <p>Det foreligger en eldre reguleringsplan i Øvre Hagavegen ``Hurdal torg 2``. Denne planen ble ikke hensyntatt da sentrumsplanen ble vedtatt. Det er ønskelig at noen føringer i denne planen skal følges.</p> <p>Dette omhandler kryssert ved innkjøring til Torgkroken. Her er det tiltenkt lavere stigningsgrad ned i kjellergarasje en hva som står i gjeldende teknisk plan. Det er tenkt at Øvre Hagavegen skal flyttes ca. 5m lengre øst i dette området, slik at det ikke oppstår farlige situasjoner når det kjøres opp og ut av dette garasjeanlegget.</p> <p>Kommunen tenker det ikke er nødvendig med fortau på begge sider av Øvre Hagavegen. Dere står selv fritt til å bestemme hvilken side fortauet skal ligge på, eller om det skal ligge på begge sider. Dere ser selv hva som blir beste løsning for Hurdalstunene.</p> <p>Bli gangfeltet på østsiden av vegen tenker kommunen det er hensiktsmessig med fotgjenger overgang over Øvre Hagavegen ved sti/sykkelvei som kommer ut Nord for Torgkroken, samt en</p>

fotgjengerovergang i kryss hvor Øvre Hagavegen går ut i Minneåsvegen. (ca. plassering av fotgjengeroverganger vist i figur 1 med en Grønn strek). Ønsker dere flere overgangsfelt, bedre tilpasset hurdalstunene står dere fritt til å plassere dette.

- Renovasjon

Tenke på plassering av uteopphold/lek i forhold til trafikk, renovasjon, o.a. Eksempelvis er eksisterende forslag til renovasjonsløsning med kjøring gjennom hele boligområdet, forbi renovasjonsløsningen akseptabel. Gitt at denne er tilgjengelig i alle byggetrinn.

- Etablering av adkomstvei og gangvei

Vegareal som ikke kommunen skal overta, reguleres og bygges etter [kommunal vegnorm](#).

Tiltak som berører fylkesveg, må avklares med Viken fylkeskommune før førstegangsbehandling. De stiller normalt krav om teknisk plan.

- Snøopplag:

Det må planlegges tilstrekkelig areal for snøopplag, bl.a. ved å vise det i illustrasjonsplanen. Med forbehold om at det er mye snø i Hurdal.

- Gatelys:

Privat.

- Parkering:

Overordnet plan stiller krav som vises til parkingsnorm for sentrumsplan.

## Vann og Avløp



Figur 2: Kartutsnitt av hovedvannledninger og tilkoblingspunkter for trinn 1

- Tilkoblingspunkter

Kapasitet for trinn 1, trenger utbygging for trinn 2 og 3. Vurdere rekkefølgekrav her. Beliggenhet hovedledninger, ses over.

	<p>For byggetrinn 2 og 3 tror vi det blir 2 tarmer, med en ny fra sør, i tilknytning til planlagt veg fra rundkjøring opp forbi Coop.</p> <p>Det må i planarbeidet utarbeides en rammeplan for vann, avløp og overvann (VA). Denne skal til Kommunal drift for kommentarer, før førstegangsbehandling.</p> <p>Se Hurdal kommunes hjemmeside angående <a href="#">Regler for Vann og Avløp i Hurdal Kommune</a></p> <p><a href="#">Felles VA-norm for Øvre Romerike</a> skal følges.</p> <p><a href="#">Standard abonnementsvilkår for vann og avløp</a> må hensyntas.</p> <p>Ved alle nybygg, som tilknyttes vannledning, stilles krav om at vannmåler monteres. I de tilfeller en eiendom har flere enheter, skal det installeres en vannmåler for hver enhet. (Se. <a href="#">kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyrer.</a>)</p> <p>Det skal innarbeides rekkefølgebestemmelse om at detaljprosjektet VA-anlegg iht. VA-planen skal til Kommunal drift for kommentarer, før det gis igangsettingstillatelse for bebyggelsen.</p> <p>Tilkoblingsgebyr framkommer av <a href="#">kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyrer.</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overvann: Det er krav om lokal overvannshåndtering/fordrøynig. Det må utarbeides plan for overvannshåndtering som viser fallforhold, fordrøyningsanlegg inkl. dimensjonering, med naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.), samt flomveger.</li> </ul> <p>Se bl.a. Hurdal Kommunes <a href="#">Overvannsstrategi</a> og <a href="#">Overvannsplan for sentrumsområdet i Hurdal</a> samt pkt. 4.3 i <a href="#">Statlig planretningslinje for klimatilpasning</a>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brann: Det vises til kravene om forebygging av brann i TEK17 og Øvre Romerike brann og redning IKS sin veiledning – <a href="#">tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper</a>, bl.a. om tilkomst og tilstrekkelig kapasitet til slokkevann og ev. sprinkling. Ved spørsmål, ta kontakt med Øvre Romerike brann og redning.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Renovasjon: Høyde over bakkenivå skal være maks. 1,10 m.</li> </ul>
--	---



	<p>Brønnenes avstand til brennbart materiale må være i henhold til TEK17.</p> <p>Plass for renovasjonsløsning reguleres inn. Plasseringen avklares med Kommunal drift før førstegangsbehandling. Det må settes av godt med plass, slik at det kan pyntes/skjermes med beplantning eller annet.</p> <p>Det er ikke ønskelig med renovasjonsbil nær lekearealer, heller ikke ønskelig med rygging eller stopp rett foran lekearealer.</p> <p>Eksakt plassering av renovasjonsløsning skal vises ved byggesøknad. Denne skal også avklares med Kommunal drift.</p> <p>Se. <a href="#">Tilrettelegging for renovasjon</a> på kommunens hjemmeside og Forskrift om renovasjon i Hurdal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El-nett: Plankonsulent tar kontakt med Elvia for informasjon om strømforsyning. Det må avklares om det må reguleres plass for trafo.</li> <li>• Fjernvarmetilknytning: Området ligger ikke innenfor konsesjonsområdet for fjernvarmetilknytning.</li> </ul>
Støy	<p>Støy må vurderes jf. <a href="#">RETNINGSLINJE FOR BEHANDLING AV STØY I AREALPLANLEGGING i T-1442/21</a>.</p> <p>Støy fra fylkesveg skal hensyntas. Minneåsvegen er nylig omgjort til 50 sone.</p>
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estetikk og landskapstilpasning må omtales i planbeskrivelsen.</li> <li>• Foreløpig anbefales maksimal høyde for boligbebyggelse i feltene BKB17 og B9: 4 etasjer, 12-13 meter.</li> <li>• Foreløpig anbefales maksimal utnyttelse for BKB17 og B9: 40% BYA.</li> <li>• Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende terreng.</li> <li>• Kommunen vil ta nærmere stilling til høyder og utnyttelse ved utarbeidelse av planforslag til førstegangsbehandling.</li> </ul>
Behov for utbyggingsavtale	<p>Det er krav om utbyggingsavtale. Arbeid med utbyggingsavtale varsles samtidig som det varsles om planarbeid.</p> <p>Det må avtales rekkefølgekrav Langs Minneåsvegen vedrørende fortau, samt opprustning av Øvre Hagavegen.</p>

	<p>Eventuell deltagelse i opparbeidelse av planlagt veg (o_SV5) opp forbi Coop vil drøftes i arbeidet med utbyggingsavtale.</p>
<p>Annet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Anleggsfase:</b> Det må beskrives i planbeskrivelse hvordan anleggsfasen skal løses og utformes bestemmelser som ivaretar dette. Det bør stå noe om rekkefølge på utbygging og utbyggers plikter.</li> <li>• <b>Rekkefølgekrav ved aktuelt prosjekt</b> Vurderes nærmere som en del av planprosessen i dialog med kommunen. Dialog må skje tidlig i prosessen.</li> <li>• <b>Etterskrift forslagsstiller 14.02.2023:</b> Planområdet er tenkt utviklet trinnvis. Det er ønskelig at hvert tun/byggetrinn kan utvikles som selvstendige tun, og over tid tilpasset markedet. Det er derfor viktig forutsetning for prosjektgjennomføringen at det sikres fleksibilitet i planens rekkefølgekrav, med realistiske krav knyttet til hvert byggetrinn. Dette gjelder særlig rekkefølgekrav knyttet til infrastrukturtiltak som Minneåsvegen og Øvre Hagaveg.</li> <li>• <b>Boligmix-</b> det er viktig med fleksibilitet i reguleringen, slik at tilpasning og bolig-mix kan justeres underveis</li> <li>• <b>Massehåndtering:</b> Det må i bestemmelsene innarbeides krav om massehåndteringsplan, jf. veileder. <a href="#">Regional plan for masseforvaltning i Akershus</a></li> <li>• <b>Prosess - Varsling, dialog, innleveringsmøte, medvirkning, høring/offentlig ettersyn, klageadgang:</b></li> </ul> <p>Administrasjonen godkjenner kunngjøringsannonse og varselbrev før adresseliste oversendes. Det er kommunen v/planavdelingen som lager adresseliste over hvem som skal varsles om planoppstart.</p> <p>Varsles normalt i Eidsvoll Ullensaker blad og på kommunens hjemmeside.</p> <p>Kalender for politiske møter finnes på <a href="#">HKs hjemmeside</a>. Førstegangsbehandling i Plan- og utviklingsutvalget (PU). Sluttbehandling i PU og kommunestyret.</p> <p>Hvis ønske om parallell prosess for plan og byggesak, husk varsling osv. jf. pbl § 12-15.</p>

	<p>Det presiseres at omfang av avklaringer/vurderinger i forbindelse med førstegangsbehandling vil variere fra sak til sak. Det vil si at også administrasjonen vil kunne komme nye krav ved sluttbehandling.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krav til levert materiale - Plankart, datering, digitalt kart, bestemmelser, planbeskrivelse, illustrasjoner, kartgrunnlag, tittelfelt, navn på dokumenter ved innsending</li> </ul> <p>Krav til leveranse følger nasjonale forskrifter og veiledninger. Planbeskrivelse kan med fordel bygges opp som vist i <a href="#">KMDs sjekkliste for planbeskrivelse</a>.</p> <p>Planbeskrivelsen må beskrive hvordan planforslaget forholder seg til relevante bestemmelser i kommuneplan og andre overordnede planer.</p> <p>Det utarbeides eget plankart for nivå under terreng ved behov. Plankonsulent vil utarbeide sol/skyggediagram. Det må lages illustrasjonsplan og snitt som blir veiledende for byggesaksbehandling.</p> <p>Plandokumenter oppdateres etter høring av plankonsulent/forslagsstiller. Dokumentene må navngis på en ryddig og enhetlig måte når de sendes inn.</p>
--	---

#### Konsekvensutredning/planprogram

Krav om konsekvensutredning/planprogram	Konkludert at det ikke er behov for dette.
---	--

#### Plangebyr

Hurdal Living AS, Rosenholmvegen 25, 1414 Trollåsen.

#### Bekreftelse og forbehold

*Vi gjør oppmerksom på at oppstartsmøtet for plan kun regnes som gjensidig orientering. Oppstartsmøtet gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og/eller endring av saksbehandlingsprosessen.*

Referat godkjent og kopi mottatt

.....  
*Underskrift tiltakshaver*

.....  
*Underskrift saksbehandler*

Med vennlig hilsen

Steffen Fagerheim Hestnes  
Rådgiver klima, miljø og plan

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Mottakere**

Hurdal Living As

Rosenholmveien 25

1414

Trollåsen