

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 24.10.2018**

### **Kommunestyrets behandling 24.10.2018**

Bjørn Brekke, H, fremmet følgende forslag:  
Saken utsettes.

Det ble votert over utsettelsesforslaget. Forslaget falt med 12 mot 5 stemmer.

Asle Hoel-Knai, FRP, fremmet følgende forslag:

Det fremlagte forslaget til sentrumsplan for Hurdal forkastes i sin helhet.

Forslaget falt med 16 mot 1 stemmer.

Bjørn Brekke, H, fremmet følgende forslag:

Sentrumsplanen sendes ut på 2.gangs høring.

Gunne Morgan Knai, AP, fremmet følgende forslag til tilleggspunkt til formannskapets innstilling:

32. Parkeringsnorm økes fra 1 til 1,5 pr boenhet.

Formannskapets innstilling med tilleggspunkt fra Gunne Morgan Knai, ble vedtatt med 11 mot 5 stemmer.

### **Kommunestyrets vedtak 24.10.2018**

Forslag til områderegulering for Hurdal sentrum vedtas med følgende endringer:

1. Bestemmelse § 3.2.2 og 4.2.2 om å tillate utkraging av bygninger eller balkonger over fortau som går langs fylkesveier tas ut av planbestemmelsene.

2. Bestemmelsene 4.1.6., 4.2.2, 4.2.3 og 4.2.4 om tillat gateparkering langs fylkesvegen fjernes fra planbestemmelsene.

3. Bestemmelser som tillater etablering av fortauskafeer på fortau eller langs gang - og sykkelvegen ved Østsidevegen tas ut av planbestemmelser og planbeskrivelse.

4. Følgende bestemmelse legges inn i planbestemmelsene for områdereguleringen:

«Det er ikke tillatt å plassere bygninger, parkeringsplasser eller andre faste anlegg på området regulert til midlertidig anleggs – og riggområde før det er bygget regulert fortau, gang - og sykkelveg eller nytt kryss på områder som grenser mot midlertidig anlegg – og riggområde. «

5. Kommende detaljreguleringsplaner innenfor områdereguleringen må vise at forslag til nye gang – og sykkelveger og fortau henger sammen med eksisterende gang - og sykkelveger.

6. Det må sendes inn teknisk plan for ombygging av fylkesvegene, gang - og sykkelveger og fortau langs fylkesvegene, ombygging av krysset mellom fv. 180 og fv. 533 og ny trase for fv. 554 til SVV for vurdering før forslag til detaljreguleringsplan for tiltak langs fylkesvegen blir lagt ut på offentlig høring.

7. § 4.1.1 Krav om teknisk plan blir endret til § 4.1.1 Rekkefølgebestemmelse om byggeplan. Ordlyden i 4.1.1 endres til følgende: SVV skal godkjenne byggeplan for ombygging av fylkesveger, anlegg av gang – og sykkelveger, fortau og bussholdeplasser langs fylkesveger, ombygging av kryss med fylkesveger og ny trase for fv. 554 før kommunen kan gi igangsettingstillatelse til nevnte tiltak langs fylkesvegene.
8. Reguleringsbestemmelse om opphøyd gangfelt fjernes fra planbestemmelsene.
9. Det må i reguleringsplanen tas med en reguleringsbestemmelse for midlertidig anleggs – og riggområde som sier at midlertidige anleggs – og riggområder kan brukes til anleggs – og riggområder og vegomlegging i forbindelse med ombygging av fylkesvegene og opparbeidelse av gang - og sykkelveger, fortau og nytt kryss.
10. Det innarbeides en bestemmelse om bevaring av matjordlag for matproduksjon på annet areal for de tilfeller der utbygging på dyrka og dyrkbar jord er avklart i arealplan.
11. Varige installasjoner/anlegg/bygg kan ikke legges på arealer ment for parsellhager eller andelslandbruk.
12. Det må vises til tabell 3 i T-1442/2016 i bestemmelse for støy
13. Området BOP2 skal ikke ha boligformål på arealet innenfor eiendomsgrensen. Areal med boligformål gis samme formål som resten av arealet på BOP2.
14. Dreneringslinjer/aktsomhetskart fra fylkesmannen legges inn som eget temakart for flom.
15. Lokaliteten for automatisk fredede kulturminner med id 213694 legges inn som bestemmelsesområde kulturminner. Riksantikvarens vilkår/føringer for eventuell utvikling av arealet legges inn som egen planbestemmelse.
16. Det legges inn i planbestemmelse § 2.6 om at grunnundersøkelser utvides til også å omfatte alle søknadspliktige tiltak. Under §§ 10.3 og 10.4 tas inn dokumentasjonskrav som samsvarer med dette.
17. Rapport fra geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsettingstillatelse kan gis
18. Bestemmelse § 10.1 Detaljregulering har følgende setninger:  
Før tillatelse til tiltak kan gis innenfor et delområde må det utarbeides detaljreguleringsplan for det aktuelle området. Områdeplankartet er retningsgivende. Presis avgrensning av delområder skal skje i samråd med kommunen før detaljplanlegging.  
Områderegulering har i utgangspunktet samme juridiske binding som detaljregulering. For å unngå misforståelser om dette slettes setningen fra planbestemmelsene.
19. I § 2.2.5 i fjerde avsnitt legges det til tekst etter « antall plasser dimensjoneres i samråd med kommunen» som følger: ved behov utover tabellen for maks antall parkeringsplasser.
20. Tilføyelse til planbestemmelsene vedrørende område B11: utvikling av boliger på B11 betinger at alle overskuelige fremtidige behov for skoleutvidelser er vurdert.
21. Pkt. 5.11. Setning om at vannscooter er tillatt i kommunen fjernes.

22. BAA23 underlegges bestemmelse § 2.5.5. vedrørende muligheten for at antall parkeringsplasser kan dimensjoneres i samråd med kommunen.
23. Det tilføyes bestemmelse som åpner for at kommunen gis anledning til å vurdere krav til sykkelparkeringer i den enkelte byggesak.
24. § 3.8.2 med matrise som viser overordnede mål for BAA23 med boligformål endres. Bolig erstattes av dagligvare og øvrig handelsvirksomhet.
25. BAA23 føyes til § 10.1 siste ledd, som angir de delområdene som unntas krav om detaljreguleringsplan.
26. § 9.1. tekst om krav til utbyggingsavtale endres i henhold til departementets tolkningsuttalelse for PBL § 17.3.
27. Følgende legges til bestemmelse vedrørende område BAA19 og adkomst til underjordisk parkeringsanlegg: etablering av underjordisk parkeringsanlegg ved BS1 kan kun gjennomføres under vilkår om at parkeringsmulighetene på BAA19 opprettholdes eller blir bedre.
28. Opplysningen om slamkjøring i planbeskrivelsen punkt 5.17 endres som ØRAS oppgir. Opplysningene vedrørende antall returpunkter oppdateres også.
29. Innkjøringspil på BAA21 flyttes til riktig innkjøring fra fv. 180.
30. BKB25 må legges inn som del av tabell 3.8.2.
31. Før iverksetting av tiltak i medhold av planen innenfor byggeområde B1, skal det foretas arkeologiske utgravning av det berørte automatisk kulturminnet id 213694 (bosettingsområde), som er markert som bestemmelsesområde #2 i plankartet. Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen endelig kan fastsettes.
32. Parkeringsnorm økes fra 1 til 1,5 pr boenhet.