

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I HURDAL KOMMUNE

Vedtatt av kommunestyret den 16.12.2009 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) av 01.06.2004, sist endret 01.07-2009.

I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Lov av 13.mars 1981 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven).
3. Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) av 01.06.2004.
4. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Hurdal kommune (dette dokumentet)
5. Gjeldende VA-norm for Hurdal kommune
6. Øvrig dokument:
 - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)
7. Plan- og bygningsloven (spes. kap. IX refusjonsbestemmelser)

Rammer for gebyrberegning:

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Alle priser tillegges 25% m.v.a.

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

- *Abonment:*
Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.
Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

Eier/fester av egen enhet på eiendom hvor kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66, 67 og 92 har krevd eiendommen tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- *Abonnementsgebyr:*
Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann.
- *Avløpsledning*
Med avløpsledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.
- *Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)*
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
 - Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
 - Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.For detaljer se NS 3940.
- *Bruksendring:*
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- *Privat stikkledning:*
Privat ledning tilknyttet det kommunale ledningsnettet, eid av abonnent eller i fellesskap med flere.
- *Forbruksgebyr:*
Variabelt årsgebyr som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- *Fritidsbolig/hytte:*
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte, eller bolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning.
- *Næringsvirksomhet:*
Ervervsmessig virksomhet.

- Offentlig virksomhet:
Virksomhet drevet av staten, fylket, kommunen eller ideelle organisasjoner.
- *Stipulert forbruk*
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Tilknytningsgebyr*
Gebyr for etablering av abonnement på vann- og avløpstjenester.
- *Årsgebyr:*
Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.
Årsgebyr vann består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.
Årsgebyr avløp består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for både vann- og avløpstjenester:

Følgende gebyrtyper gjelder for både vann- og avløpstjenester:

- Tilknytningsgebyr
- Årsgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Gebyr for manglende avlesning av målerstand
- Gebyr for plombering av vanninntak

§ 5 TILKNYTNINGSGEBYR

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales gebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Tilknytningsgebyr betales:

- Ved nybygg eller utvidelse av eksisterende bygg.
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning.
- For midlertidige bygg og brakker beregnes tilknytningsgebyr som følger:
- For 0 – 1 år regnes 25% av fullt gebyr
- For 0 – 2 år regnes 50% av fullt gebyr
- For 0 – 3 år regnes 75% av fullt gebyr
- For mer enn 3 år regnes 100% av fullt gebyr

Ved førstegangstilknytning fastsettes tilknytningsgebyret etter størrelsen på hver enhet, dog minimum 200 m² bruksareal (jfr. § 3) pr. enhet. Ved utvidelse baseres gebyret på økningen i bruksareal pr. enhet, når 200 m² er nådd.

For eiendom med næringsvirksomhet, herunder gårdsbruk, og annen virksomhet som har særlig lite vannforbruk og/eller avløpsmengde i forhold til byggets areal, for eksempel kaldt lager, kan tilknytningsgebyret reduseres med 0 – 60% i forhold til fullt gebyr.

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker henholdsvis fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag på tilknytningsgebyret.

Når det føres opp bebyggelse til erstatning for bebyggelse det tidligere er betalt tilknytningsgebyr for, kan det gjøres fradrag for det antall m² det tidligere er betalt gebyr for på samme gårds- og bruksnummer. Fradragsadgangen gjelder i 3 år fra det tidspunkt kommunen godkjente riving av den opprinnelige bebyggelsen.

Tilknytningsgebyr utstedes når igangsettingstillatelse gis/meldingen er godkjent, eller når eksisterende bygg kobles til kommunens vann og/eller avløpsnett og tilknytning er meldt. Tilknytningsgebyr utstedes til eier/fester av eiendommen.

Gebyrenes størrelse fastsettes årlig av kommunestyret og framkommer av prisoversikten.

§ 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret betales av alle abonnenter som er tilknyttet kommunens vann- og avløpsnett.

- Abonnementsgebyr betales for vann og avløp
- Forbruksgebyr betales for vann og avløp

Årsgebyret skal dekke kommunens samlede årskostnader knyttet til vann- og avløpstjenester.

Årsgebyret skal beregnes fra tilknytningstidspunkt.

Årsgebyret fastsettes årlig av kommunestyret.

ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyr betales av alle eiere/andelseiere av selvstendige bruksenheter.

FORBRUKSGEBYR

Næringseiendommer og offentlige virksomheter skal betale forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Øvrige abonnenter – fritidseiendommer/hytter/boliger - betaler normalt etter faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Ved spesielle forhold betales etter stipulert forbruk i henhold til følgende:

| Fra m ² BRA | Til m ² BRA | Stipulert forbruk i m ³ |
|------------------------|------------------------|------------------------------------|
| 0 - | 75 | 50 |
| 76 - | 120 | 100 |
| 121 - | 200 | 200 |
| 201 - | 300 | 300 |
| 301 og oppover | | 400 |

§ 7 **INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLER**

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder vannverkets bestemmelser.

Vannverket bekoster og eier vannmåleren.

Pris for leie av vannmåler fastsettes årlig av vannverket.

Ved alle nybygg, som tilknyttes vannledning, stilles krav om at vannmåler monteres. Ved eksisterende bygg, der vann er tilknyttet, kreves ved tilbygg at vannmåler monteres.

For eiendommer med installert vannmåler gjelder følgende:

Vannmåleren er kommunens eiendom. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse av måleren. Abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler. Gebyret inkluderer anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon.

Abonnenten må selv bekoste installasjon av vannmåler, utskifting etter eventuell og eventuell flytting av måleren. Installasjon av vannmåler skal utføres av en godkjent rørlegger i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement. Etter montasje skal måleren plomberes av kommunen eller av godkjent rørlegger engasjert av kommunen. Når vannmåler er montert, kan denne ikke fjernes uten kommunens samtykke.

Hver eiendom skal normalt kun ha en tilknytning til hovedledning. I de tilfeller en eiendom har flere enheter, skal det installeres en vannmåler for hver enhet.

Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Abonnenten skal holde måleren lett tilgjengelig for kontroll, avlesning, vedlikehold og plombering.

Blir en måler borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade. Plomberte målere kan kun åpnes av kommunens personell. Er en plombe brutt, stipuleres vannforbruket for vedkommende termin.

Kommunen kan, etter skriftlig søknad fra abonnenten, utføre kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en målefeil på minst 10 %, utføres justering, eventuell utskifting av

måleren uten utgifter for abonnenten. I motsatt fall betaler abonnenten omkostningene for kontrollen.

Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avleningsperiode før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.

Abonnenten er ansvarlig for at måleren blir avlest og at registrert målerstand blir rapportert inn til kommunen til fastsatt tid. Ved manglende avlesning av vannmåler stipuleres vann/avløpsmengden og det innkreves et gebyr. Gebyr for manglende avlesning av vannmåler fastsettes årlig av kommunestyret og framgår av prisoversikten.

§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom det dokumenteres at avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstraavgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

Vannlekkasje

Abonnenten er ansvarlig for at egne stikkledninger og installasjoner er i god stand. Det skal føres tilsyn med dette for å forhindre vannlekkasje og slik at en eventuell vannlekkasje oppdages på et tidlig tidspunkt. Abonnenten skal snarest mulig melde fra til kommunen om lekkasje som har oppstått.

Forbruk av vann som følge av vannlekkasje på privat ledning som abonnenten burde ha oppdaget, blir belastet abonnenten, med mindre andre vektige hensyn framlegges kommunen for vurdering. Dersom lekkasjevann ikke måles av vannmåler, vil kommunen estimere vannmengden som er tapt ved lekkasjen.

Det skal svares både vann- og avløpsgebyr i forbindelse med lekkasje. Dersom lekkasjevannet beviselig ikke belastes kommunens avløpsnett, kan deler av forbruksgebyret for avløp frafalles.

§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale tilknytningsgebyr i samsvar med § 5, samt årsgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

§ 10 TILLEGGSGEBYR

Tilleggsgebyr kan ilegges der abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne vann- og/eller avløpsanlegg innen gitt frist, og der dette medfører merkostnader for kommunen.

For at forholdene raskt skal kunne rettes opp, faktureres gebyret så snart som mulig etter at fristen er gått ut og evt. flere ganger inntil kommunens krav er etterkommet.

Gebyrets størrelse bestemmes av kommunen og skal være i samsvar med kommunens kostnader knyttet til forholdet.

§ 11 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten (eier/fester av eiendommen) står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for tilknytningsgebyr til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr) innkreves over 2 terminer pr. år.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto fordelt over 2 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, stipuleres nytt à konto beløp.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk framkoples kommunens ledningsnett og anboringspunktet er plombert av kommunen. Abonnementet opphører når mottatt melding om at enhet er framkoblet, er bekreftet av kommunen. Gebyr for plombering av vanninntak vil påløpe ved stenging av vannotførsel, gebyret dekker både plombering og gjenåpning. Gebyrets størrelse framkommer av prisoversikten. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av tilknytningsgebyr dersom arealet (BRA) ikke er endret.

III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 12 INNKREVIING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Både årsgebyrer og tilknytningsgebyrer er tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 13 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av kommunestyret. Kommunestyret kan delegere denne myndighet til annet organ.

§ 14 KLAGE

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder, informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

§ 18 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft **01.01.2010**.